

GARDEZ VOS SENS EN ÉVEIL !

BALMA

LES SENSORIELLES

**BALMA,
C'EST L'AUTHENTICITÉ
ET UN CADRE NATUREL
EXCEPTIONNEL !**

Commune résidentielle et recherchée aux portes de Toulouse, on vit ici dans une ambiance de village, tout en profitant pleinement de l'animation de la capitale occitane.

Le nouvel ensemble urbain de Balma Le Vidailhan constitue aujourd'hui **l'un des projets novateurs de la commune** organisé autour de 4 quartiers. L'éco-quartier de Vidailhan, le premier, associe logements, bureaux et commerces pour créer un lieu porteur et dynamique !

Associant **performance environnementale** (2,7ha de jardins publics) et **exigence architecturale**, il constitue un espace de vie harmonieux vous offrant **un maximum de bien-être**.

**VISITEZ NOTRE
APPARTEMENT DÉCORÉ !**



TOUT À PROXIMITÉ :

- > Métro,
- > Crèches, écoles,
- > Marché, centre commercial Espace Gramont,
- > Activités sportives ou artistiques,
- > Grands bassins d'emploi de la région

LE SENS DU BIEN-ÊTRE !

Les Sensorielles vous proposent des appartements traversants **du 3 au 4 pièces duplex avec loggias ou terrasses**, aux qualités d'innovation respectueuses de l'environnement.

Le "Deck", véritable particularité architecturale, surplombe des jardins intérieurs et sert de passerelle entre chaque résidence pour plus de convivialité. Il offre à certains appartements une belle terrasse en rez-de-chaussée. Concernant le site, les futurs résidents profiteront de près de 3ha de jardins publics et de la création des liaisons douces (piétons, cycles et transports en commun) notamment vers le centre commercial et le métro.



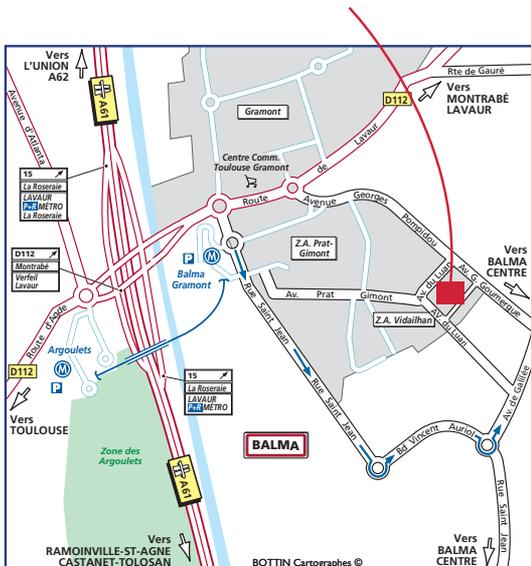
BBC
Bâtiment Basse
Consommation

LA RÉSIDENCE EST CONSTRUITE EN VUE DE LA LABELLISATION BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION .

Au quotidien, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort acoustique et thermique, et dans le temps une valorisation de votre patrimoine.

NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ :

AVENUE DU LUAN 31130 Balma



LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf**.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf**.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois**.

** Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr rubrique : les solutions Nexity.

Pour tout renseignement

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com