

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

BORDEAUX

34, cours Alsace Lorraine

MALRAUX



Immeuble haussmanien datant du XIXème siècle et dressant une belle façade en pierre de taille qui donne sur le Cours Alsace Lorraine et la Rue de la Chapelle Saint-Jean

Emplacement exceptionnel au cœur du centre animé et historique de Bordeaux, face à la Place du Palais, à proximité de l'emblématique Porte Cailhau et du Quai Richelieu, face Pont de Pierre. Situation bénéficiant de par sa centralité de l'ensemble des commerces et transports en commun



Dispositif	Malraux - Secteur Sauvegardé
Surface habitable	515 m ²
Appartements	8 appartements T3, de 61 & 67 m ²
Prestations remarquables	Parquets, corniches, moulures, cheminées de marbre, balcon - Ascenseur - Vue Place du Palais
Prix de vente en l'état à Bordeaux	4.060 €/m ²
Prix de vente Neuf Grand Standing à Bordeaux	6.080 €/m ²
Prix total de l'opération	6.500 €/m ²
Prix total à partir de	395.000€
Quote-part Travaux	50%
Livraison prévisionnelle	2 ^{ème} semestre 2015
Maître d'ouvrage	Régis Daurel
Mission juridique et fiscale	Cabinet Rivière
Dépôt de permis de construire	2013