AZUR
Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

*Une adresse d'exception à 10 minutes du centre-ville de Bordeaux*

# LE CARRE DES ARTS – VILLA RONSARD – VILLENAVE D'ORNON (33)
# 30, chemin des Orphelins

**Au Sud de Bordeaux**, Villenave d'Ornon est une ville jeune, dynamique en perpétuel développement, **proche du domaine universitaire de Talence et Pessac** et à proximité des axes routiers. Elle conjugue une **qualité de vie indéniable** et les atouts d'une métropole que lui procure sa proximité avec la capitale d'Aquitaine. Située en bordure de Garonne, elle se situe **à 9 km du centre de Bordeaux** et fait partie intégrante de la **Communauté Urbaine de Bordeaux** (715 000 hab).

Au cœur de Villenave d'Ornon et d'un quartier en plein renouveau se situe la ***Villa Ronsard* du *Carré des Arts***, contemporaine et élégante. Elle propose 47 appartements, du 2 au 4 pièces, pour certains en duplex, répartis sur 4 bâtiments en R+1.

- **Dispositif SCELLIER ***
- **Label BBC - Effinergie ®**
- **Allotement de 10 appartements** (dont 2 duplex)
- Rendement moyen : **3,33 %**
- Prix m² moyen parking inclus : **3 871 €**

| Quantité | Type | Surface (m²) | Prix (€) |
|---|---|---|---|
| 6 | T2 | 41,50 à 46,50 | 165 000 à 180 000 |
| 4 | T3 | 64,00 à 72,00 | 253 000 à 273 000 |

- **Signature** prévisionnelle : **2ème trimestre 2012**
- **Livraison** prévisionnelle : **3ème trimestre 2013**

- Gestionnaire : **FONCIA**

- **Centre-ville de Bordeaux** à 10 minutes en voiture
- **Arcachon** à 35 minutes en voiture
- **Commerces et services de proximité** à 800 mètres
- **Centre commercial régional Rives d'Arcins** à 10 minutes
- **12 groupes scolaires et 2 collèges** sur la commune
- **Domaine universitaire de Talence** (40 000 étudiants) à 15 minutes
- **Site de recherche de l'INRA** : 200 chercheurs et plus de 400 étudiants
- **Aéroport international Bordeaux Mérignac** à 20 minutes