



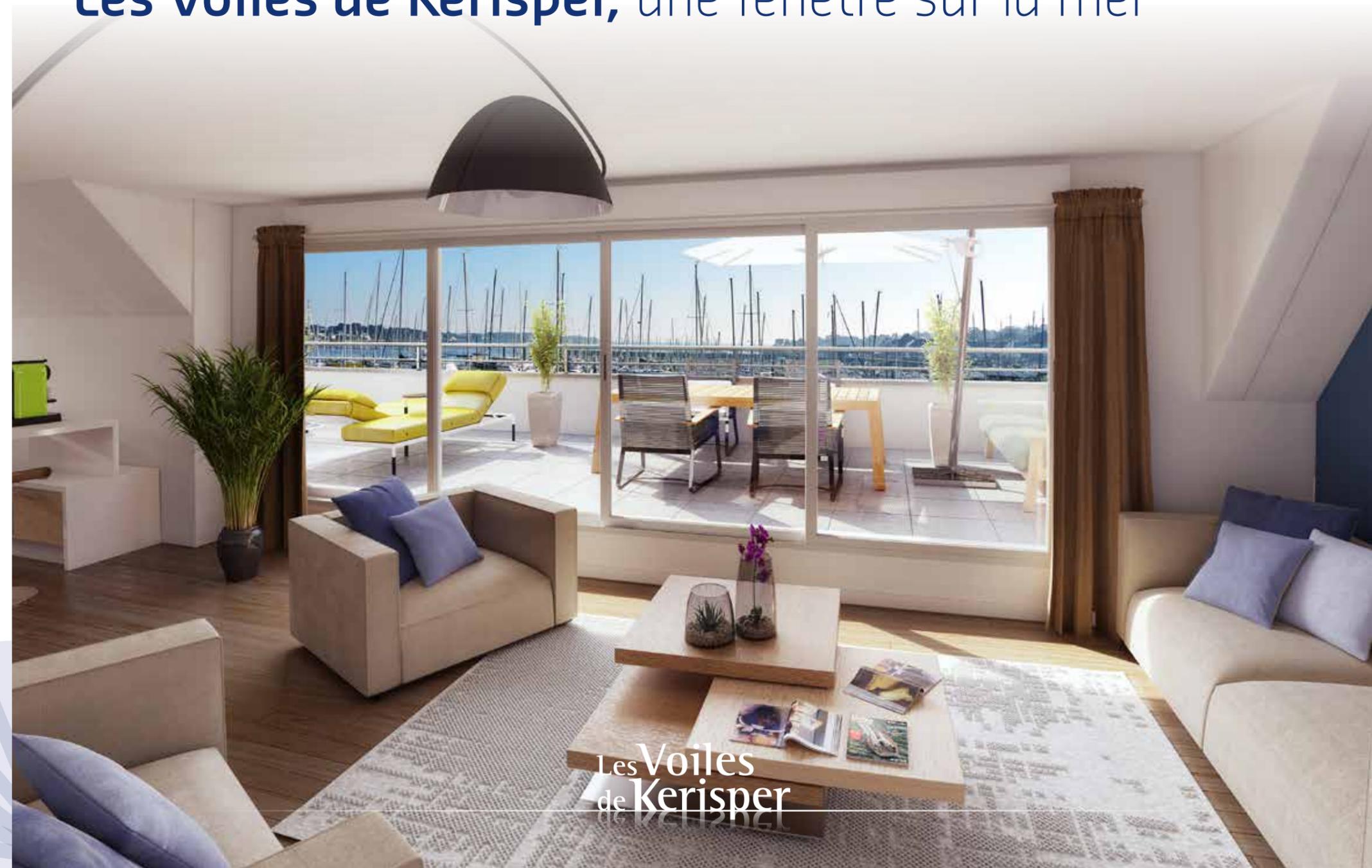
# Les Voiles de Kerisper

LA TRINITÉ-SUR-MER

**Bouygues  
Immobilier** 

*Bien plus pour vous*

# Les Voiles de Kerisper, une fenêtre sur la mer



Les Voiles  
de Kerisper



**Le pont de Kerisper**  
Que vous arriviez par la terre ou par la mer, l'arche du pont de Kerisper clot majestueusement la perspective sur le port de plaisance.



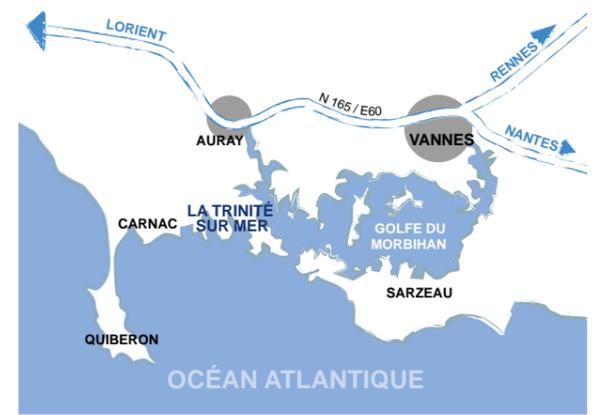
## La Trinité-sur-Mer, le goût de l'océan

C'est à la Trinité-sur-Mer que l'océan Atlantique se repose.

Une halte bien méritée pour **les passionnés de la voile** qui ont trouvé ici un abri naturel. La Trinité-sur-mer est bien plus qu'une simple commune côtière où l'on vient chercher le soleil et l'air marin. Le port de plaisance vers qui toute la ville se tourne, **vit au rythme des compétitions** comme lors du "Spi Ouest-France-Intermaché" où 500 voiliers s'affrontent... et l'horizon se couvre du blanc des grand-voiles et des couleurs éclatantes des spis.  
Si vous souhaitez croiser des stars, vous ne les trouverez pas à la terrasses des brasseries, mais accostées au quai Loïc Caradec. Elles se nomment "Gitana", "Sodebo", "La Trinitaine"... jadis "Pen Duick" et ont toutes traversé les océans du globe.

On vient de loin à la Trinité pour naviguer ou regarder d'autres naviguer. Ici, les quelques **1 500 bateaux** trépignent et ne demandent qu'à courir les mers avec leurs heureux propriétaires. Alors, toute l'année, du **sentier des Douaniers** qui longe la côte jusqu'à Carnac, vous verrez se croiser les voiles blanches à la recherche du large, en direction de Belle-Île et de ses voisines Houat et Hoëdic.

Puis, le soir venu, le parfum de la mer passe facilement des embruns aux saveurs des plats. Ce que vous aurez vu pêcher le jour se retrouvera dans vos assiettes. Le goût de l'océan ne vous quittera plus !



- Carnac à quelques minutes
- Auray à 15 min, Vannes à 30 min  
Rennes et Nantes à 1h30
- SNCF : Auray/Paris 3h30 en TGV  
(2h20 en LGV horizon 2017)



## Une station balnéaire par excellence



### Le Morbihan dans tous ses éclats.

Si la Trinité-sur-Mer est réputée pour ses fameux trimarans, elle n'en oublie pas moins les marins occasionnels, les vacanciers et leur famille. **Les restaurants, les pâtisseries, les halles, les commerces** aux couleurs océanes font le bonheur des grands et des petits, de génération en génération. Combien de parents conduisent leurs enfants à l'**école de voile** qui était aussi la leur ?

Les habitués de ce coin privilégié du Morbihan, savent trouver, le long du **sentier des Douaniers**, les criques, les plages pour se baigner et les points de vue toujours renouvelés, de la pointe de Kerbihan aux parcs ostréicoles de la ria. Le soleil, qui se lève sous le pont de Kerisper et se couche à l'entrée du chenal, participe à la magie des lieux. Même les maisons de pêcheurs qui se redressent le long de leurs ruelles étroites, semblent tourner leurs façades vers le soleil couchant.

Et si des envies de terre ferme vous venaient, du haut de la ville, des **chemins de randonnées** partent dans toutes les directions, à la quête de mégalithes, de paysages de lande et de pins. Vous retrouverez toujours, au détour d'un chemin, des perspectives sur la mer si caractéristiques des paysages du **Morbihan et de son Golfe**.

“Les Voiles de Kerisper” s’inscrivent **idéalement sur le port de la Trinité-sur-Mer**, face à la mer, à proximité de tout et mieux encore : si près de l’océan que rien ne vous en séparera.

Entre terre et mer

Les Voiles de Kerisper

Les Voiles de Kerisper

© Morbihan tourisme - Marc Schaffner

# 18 appartements ouverts sur la mer...

Les bateaux seront vos plus proches voisins

Il n'y a pas de plus célèbre point de vue de la Trinité-sur-Mer que cette forêt de mâts avec, en arrière plan, la courbe tendue du pont qui enjambe la ria de Crac'h. Cette photo là, nous l'avons tous faite, et elle sera le décor quotidien des résidents des "Voiles de Kerisper".

Côté mer, les appartements s'ouvrent largement sur des **terrasses ou balcons face au soleil et au port.**

Les bateaux en cale-sèche au pied de la résidence attendent ici, comme de grands oiseaux marins, le rayon de soleil ou le bon vent qui les remettra à l'eau. Ces jours-là, vous serez certainement sur votre balcon à les contempler.

## ...ou sur le jardin

La résidence a pour ambition de s'intégrer harmonieusement dans cet **environnement exceptionnel** que se partagent, à parts égales, la mer, le ciel, la ville et les espaces verts. Aussi, de **grands arbres** existants procurent un décor naturel, reposant, appréciable de tous les appartements et garant de **la sérénité des résidents**. Un choix a été celui de l'**architecture contemporaine** associant harmonieusement les surfaces vitrées généreuses, aux matériaux et couleurs chers au littoral breton.

Regroupés en deux villas, les **18 appartements de 2 à 4 pièces** forment, autour d'un îlot central paysager, un espace préservé intimiste et sécurisé. Les façades alternent loggias et balcons et se poursuivent de terrasses harmonieusement réparties. Aux beaux jours, ils deviendront autant d'espaces extérieurs, à **ciel ouvert sur la mer ou le jardin.**

**Des prestations de haute qualité et une sélection de matériaux esthétiques et pérennes** participent à l'élégance des "Voiles de Kerisper". Choisissez l'appartement qui vous ressemble : **large balcon, terrasse ou rez-de-jardin.**

De **multiples orientations** s'offrent aussi à vous, avec une exigence commune à tous les logements : de larges ouvertures sur l'extérieur. Au-delà d'une plus grande luminosité, cela permet de réaliser des gains énergétiques comme l'impose la labellisation Bâtiment Basse Consommation RT 2012.

Dans cet environnement remarquable, vous disposerez de parkings privés au cœur de la résidence **fermée et sécurisée** par un portail. Un lieu de vie idéal pour partager la vie des Trinitains et profiter d'un bien-être quotidien.

Terrasses, balcons, loggias font la part belle à la lumière



Les Voiles  
de Kerisper



“Nous avons imaginé un espace intime”



## Au cœur de notre démarche, le respect de l'environnement

Habiter un bâtiment à basse consommation (conforme à la Réglementation Thermique 2012) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

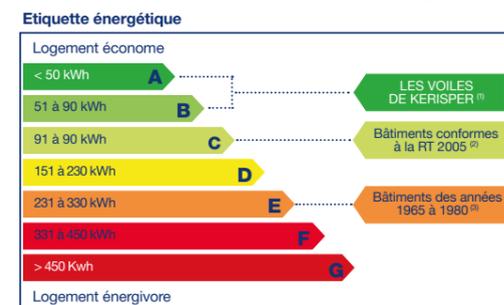
Tous nos logements répondent aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 pour un habitat écologique à basse consommation, vous garantissant :

- Une **isolation thermique ultraperformante** pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des **économies de chauffage et d'éclairage** grâce à la qualité des équipements.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.



\* Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

### Réduisez votre consommation d'énergie



Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m<sup>2</sup> shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m<sup>2</sup> shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.  
(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.  
(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975.

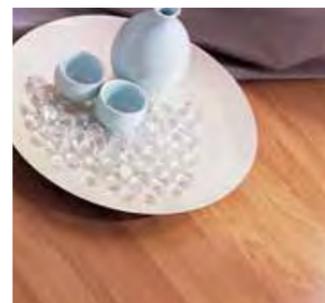
## Créez votre harmonie

### Nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet :

Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet vous apportera informations et conseils et vous accompagnera dans la personnalisation de votre logement.

#### Profitez d'un Espace Client

entièrement dédié à votre confort dans lequel vous choisirez vos prestations, en bénéficiant des conseils de votre Responsable Relation Client.



## Optez pour votre bien-être



### Les atouts confort

La collection Expression se distingue par ses prestations résolument tournées vers la qualité. Personnalisez votre nouvel espace de vie à votre image.

**Pour habiller vos sols**, vous choisirez entre un carrelage grand format ou un parquet parmi différentes harmonies (séjours, chambres et entrées).

**Pour votre salle de bains**, laissez-vous séduire par une large palette d'ambiances : différents coloris de meuble vasque, large choix de faïences et radiateur sèche-serviette combleront toutes vos envies.

Vous aurez encore le choix entre différents décors pour vos façades de placards aménagés.

Le chauffage au gaz individuel assurera votre confort thermique.

Exemples de plans non contractuels, pouvant être soumis à modifications éventuelles. Les appartements sont livrés non-meublés.

### Une résidence fermée et sécurisée

Les ascenseurs, la motorisation des volets roulants viennent compléter un sentiment de confort et de sécurité imaginé dès l'origine avec la présence de digicode, vidéophone, portes anti-effraction et la possibilité d'associer des équipements de domotique intégrée.

#### Exemple d'appartement T4

Lot B23  
Surface habitable : 91,6 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 31,2 m<sup>2</sup>  
Balcon : 12,9 m<sup>2</sup>



## UN LOGEMENT PERSONNALISABLE POUR S'ADAPTER À VOTRE MODE DE VIE

### Une nouvelle façon d'habiter

En matière d'habitat, les attentes d'une famille ne sont pas les mêmes que celles d'un célibataire ou d'un senior. C'est pour cela que Bouygues Immobilier a créé **Flexom**.

**Flexom**, c'est la solution pour rendre votre logement personnalisable selon vos besoins et vos envies, grâce à différents packs d'options. Les packs Facilité, packs Tranquillité, packs Famille et packs Senior ont été pensés pour vous offrir un appartement ergonomique et agréable et vous faire profiter de

la qualité de vie que vous méritez. Désormais disponible dans tous nos programmes immobiliers, **Flexom** est la solution de personnalisation de son appartement et d'ouverture sur le logement connecté et intelligent.

#### Vous êtes unique, votre logement aussi !

Pilotage à distance par internet, programmation, commande centralisée... **Flexom** est composé d'un socle technique universel intégrant, dès la construction, tous les prérequis techniques nécessaires à l'installation de packs d'équipements

supplémentaires (packs Facilité, packs Tranquillité, packs Famille, packs Senior). Ces différentes solutions de personnalisation sont à choisir dès la réservation de votre logement\*.

Professionnels de l'aménagement intérieur, architectes, spécialistes de la domotique... Pour concevoir le socle et les packs **Flexom**, Bouygues Immobilier a fait appel au savoir-faire de nombreux experts qui vous offrent aujourd'hui le meilleur du logement intelligent. Le socle universel intègre de façon invisible de nombreux prérequis techniques qui permettent d'installer les équipements des différents packs.

\*Selon l'état d'avancement du chantier.

# LES ENGAGEMENTS

## BIEN PLUS

NOUS SAVONS QU'ACHETER UNE MAISON OU UN APPARTEMENT PEUT PARFOIS SEMBLER COMPLIQUÉ. C'EST POURQUOI NOUS VOUS PROPOSONS **SEPT ENGAGEMENTS** POUR UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET ET JUSQU'À 10 ANS APRÈS L'ACQUISITION DE VOTRE BIEN.

### RELATION DE CONFIANCE

**1 interlocuteur dédié** pour vous accompagner tout au long des différentes étapes de votre projet immobilier.

### SATISFACTION ÉLEVÉE

Plus de **80%** de nos clients sont prêts à nous recommander.<sup>(3)</sup>

### PROJECTION FACILITÉE

**2 visites avant livraison** pour vous aider à anticiper 100% des détails.

### INVESTISSEMENT GARANTI

Risque de moins-value couvert **jusqu'à 10 ans**.  
Et risque de loyer impayé couvert **pendant 3 ans**.<sup>(1)</sup>

### PROTECTION SOLIDE

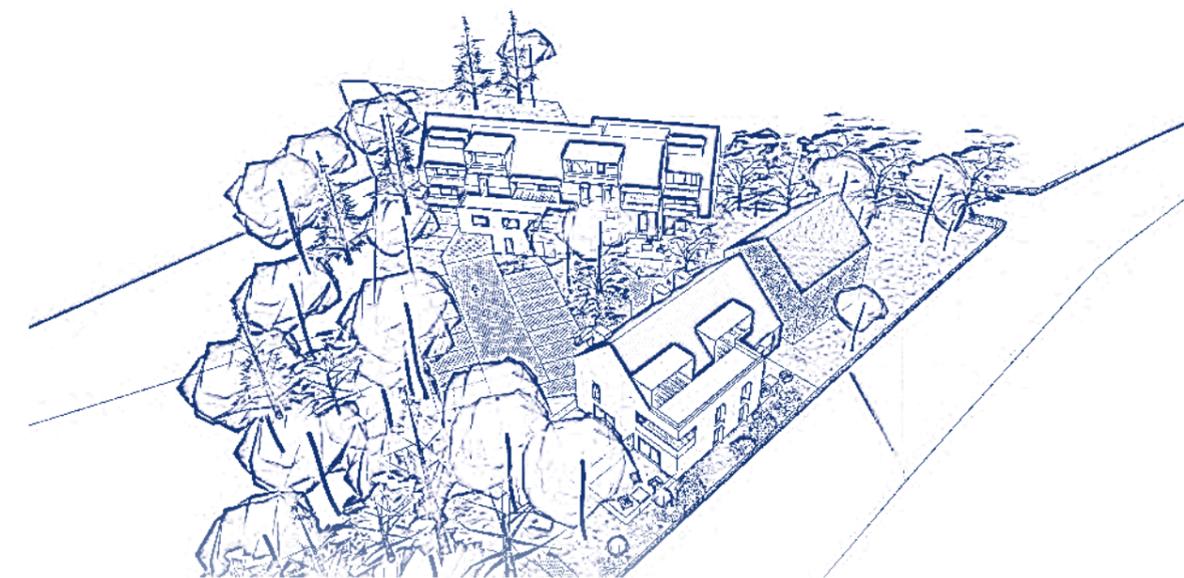
**Jusqu'à 7 ans de protection** face aux accidents de la vie pour être certain de rester chez vous.<sup>(4)</sup>

### ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

**1 conseiller** à votre écoute proche de chez vous pendant 10 ans après la livraison.

### BIEN-ÊTRE ET ÉCONOMIES

**100%** de nos logements certifiés basse consommation.<sup>(2)</sup>



## Le mot de l'architecte

“ Au fond du port mythique de la Trinité-sur-Mer, face à l'océan, la résidence Les Voiles de Kerisper s'inscrit avec délicatesse dans le site, en préservant tous les éléments qui en font l'authenticité. L'implantation des deux petits bâtiments a permis de conserver les grands pins si caractéristiques. Côté sud, derrière le muret de pierre, le premier volume s'inscrit dans l'alignement de la maison qui marque l'angle de l'îlot. De l'autre côté, le second respecte le caractère vernaculaire de la ruelle, bordée de murets de granit. Afin d'engager un dialogue discret avec l'environnement immédiat, les façades blanches s'inscrivent naturellement dans le paysage maritime breton. Dans le respect de la tradition locale, les toitures en zinc viennent coiffer les bâtiments de trois étages. ”

Xavier Fraud - Atelier Arcau  
Architecte urbaniste

(1) Sous réserve de la souscription de la formule Bien Protégé Investisseur et de la formule Bien Géré + Investisseur. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafond) disponibles en espace de vente ou sur simple demande.

(2) Réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique des dernières normes en vigueur.

(3) Mesure réalisée par GNRResearch, cabinet indépendant - données 2012. (4) Sous réserve de la souscription de la formule Bien Protégé Occupant. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafond) disponibles en espace de vente ou sur simple demande.

Crédits photo: Getty Images



## Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.

## L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au cœur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

Ces engagements s'illustrent notamment par la certification NF Logement qui s'appuie sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Bouygues Immobilier vous accompagne tout au long de votre projet d'achat immobilier, de la réservation jusqu'à 10 ans après la livraison de votre logement.



# Les Voiles de Kerisper

LA TRINITÉ-SUR-MER