

Ce Bâtiment fera l'objet d'une demande de labellisation
auprès de l'organisme certificateur Promotelec



HYDE PARK Fougères

RENNES CENTRE - RUE DE Fougères

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Architecte : 109 architecture

The logo for ACELIA, featuring a stylized house icon inside a square frame above the word 'ACELIA' in a bold, sans-serif font.

ACELIA
LE NOUVEL HABITAT



RUE DE FOGÈRES, RENNES CENTRE EN DIRECT

Idéalement située à mi-chemin entre la faculté de Beaulieu, la faculté de Droit et les écoles supérieures, la rue de Fougères est l'une des artères principales qui mène au centre-ville de Rennes.

Profitant d'une vie de quartier paisible et agréable, vous profiterez de toutes les commodités de proximité pour rendre votre quotidien plus facile : alimentation, commerces, services, banque, etc...

Très bien desservie par le service de bus de la ville, vous serez en moins de 5mn au coeur de Rennes : mairie, centre commercial de la Visitation, rue Le Bastard, République, etc...

HYDE PARK FOGÈRES, UNE RÉSIDENCE DERNIÈRE GÉNÉRATION

Proche du Parc des Gayeulles et de sa nouvelle piscine, Hyde Park Fougères est une réelle opportunité de vivre ou d'investir au coeur d'un quartier rénové et prisé, du centre-ville de Rennes.

Certifiée résidence BBC Bâtiment Basse Consommation, Hyde Park Fougères est une résidence moderne et colorée qui propose 23 appartements, allant du T1 au T2.

Organisée en résidence sécurisée, Hyde Park Fougères offre de nouveaux espaces à vivre et à partager ensemble : laverie, salle de lecture et de repos, sas d'étude réglementé, tout est fait pour faciliter votre quotidien et vous adapter à votre nouvelle vie rennaise.





IMAGINEZ VOTRE APPARTEMENT DU T1 AU T2

- Bâtiment BBC Bâtiment Basse Consommation Effinergie®
- 23 appartements : 18 T2 de 34 à 42 m² et 5 T1
- Balcons ou terrasses
- Espaces communs réglementés
- Laverie
- Exposition Sud, Sud-Est
- Parking aérien ou en sous-sol sécurisé
- Ascenseur
- Chauffage gaz
- Équipement internet et réseau TNT



Ce Bâtiment fera l'objet d'une demande de labellisation auprès de l'organisme certificateur Promotelec.

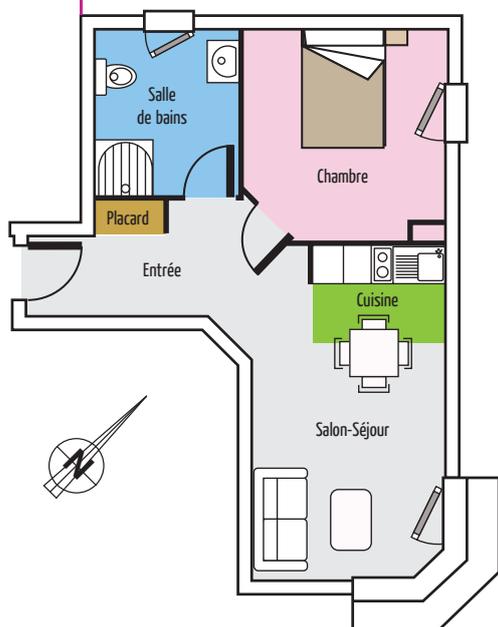


AMÉNAGEZ VOTRE BIEN-ÊTRE

- Cuisine équipée
- Faïence dans cuisine et salle d'eau
- Double vitrage
- Volants roulants électriques
- Aménagement des placards coulissants
- Menuiseries intérieures en bois



Exemple d'appartement T2
42,4 m² avec balcon de 2,2 m²



POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Porte palière serrure 3 points
- Résidence équipée d'un visiophone
- Entrée sécurisée par un Bip VIGIK et un digicode
- Accès parking sécurisé par commande individuelle



Exemple d'appartement T2
34,2 m² avec terrasse de 11,7 m²

