

MADISON

CHESSY - VAL D'EUROPE / 77



MARNE-LA-VALLÉE

Le mot de l'architecte

"Une nouvelle phase s'est amorcée dans le développement du centre urbain Val d'Europe avec la création, le long de la rue d'Ariane, d'un nouveau quartier Art-Déco. Dans ce cadre, notre inspiration architecturale fut celle de l'architecture dite "streamline", caractéristique des bâtiments américains des années 1930 pour l'immeuble et des hôtels particuliers de l'architecte parisien Robert Mallet-Stevens pour les maisons.

Notre programme, ainsi défini sur ces bases, a intériorisé le projet sur les logements en optimisant l'attique, les jardins ou la sente piétonne qui caractérisent une conception voulant privilégier la qualité de vie."

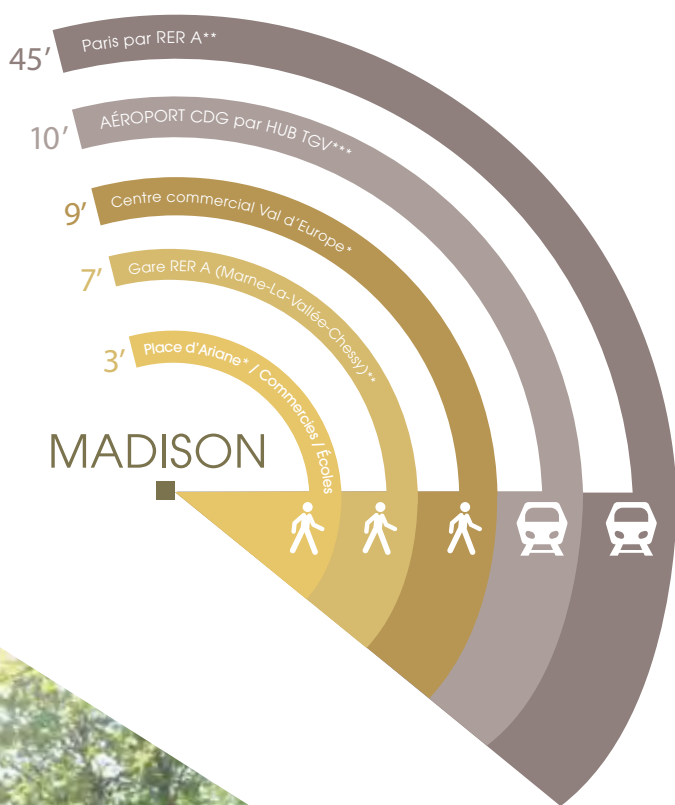
Marc Farcy
URBANITA ARCHITECTURE



CHESSY



Un style de ville unique



- ◆ À 36 kilomètres de Paris
- ◆ Nombreux commerces de proximité (dont Val d'Europe)
- ◆ Premier Hub TGV reliant la France à l'Europe (10 min de Roissy CDG ***)
- ◆ Proximité du RER A *
- ◆ Disneyland Paris®
- ◆ Première destination touristique d'Europe
- ◆ Important bassin d'emploi
- ◆ Nombreux pôles d'activités
- ◆ À quelques kilomètres, se situent d'autres atouts et les loisirs sportifs ne manquent pas : centre nautique, pôle équestre, sans parler des golfeurs qui pourront s'adonner à leur passion sur le green de Magny-le-Hongre.

* source mappy.com ** source ratp.fr ** source sncf.fr



MADISON



Des lignes d'inspiration Art Déco faites d'or et d'ornements

◆ La résidence Madison séduit dès le premier regard. Ses lignes épurées, d'une rare élégance, déclinent toute une palette de matières et de couleurs. Les bâtiments sont dotés d'ornements en mosaïque « pâte de verre » et de pierres en socle qui sont mis en valeur par la façade et ses teintes de blanc. Serti au cœur de la résidence, un magnifique

jardin Art-Déco vient apporter une agréable touche de verdure et de fraîcheur.

◆ En plein cœur de l'îlot central se dressent d'élégantes villas offrant une magnifique réinterprétation contemporaine de l'architecture des années 30.



MADISON, une résidence en or

◆ La résidence Madison est un élégant petit ensemble composé d'appartements et de villas privatives. Une copropriété cossue, à taille humaine, privilégiant sérénité et art de vivre.

◆ Du studio au 4 pièces en passant par la maison de ville moderne, Madison propose ainsi un confort optimal et des finitions soignées, dans les moindres détails.

◆ Les appartements bénéficient de belles surfaces adaptables avec de larges ouvertures privilégiant la lumière naturelle du soleil. Ils se prolongent sur d'élégants espaces extérieurs : larges balcons, loggias et vastes terrasses.

5 VILLAS D'EXCEPTION, des prestations qui brillent par leur qualité

◆ Les villas offrent de magnifiques jardins privés, terrasses et solariums permettant de prolonger votre intérieur.

◆ Le bien-être extérieur y est aussi privilégié, les villas s'ouvrant sur de beaux espaces engazonnés et arborés, invitant à profiter de la douceur de vivre au Madison, dès l'arrivée des beaux jours.



PRESTATIONS

- Parquet en chêne contrecollé
- Carrelage pour les rez-de-chaussée des maisons
- Meubles dans salles d'eau et salles de bains
- Menuiseries PVC et aluminium
- Résidence avec sécurité renforcée : vidéophone, serrure A2P...
- Sèche - serviettes



ÊTRE BIEN
CHEZ SOI



NACARAT VOUS PROPOSE UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE.

Issu d'un groupe familial et indépendant bientôt centenaire, nous mettons à votre profit notre expérience et vous accompagnons à chaque étape de votre projet. Avec nos partenaires, nous développons des solutions concrètes qui contribuent à votre bien-être, tout en ajoutant une dose d'enthousiasme au concept du « vivre ensemble ». Avec Madison, découvrez un nouveau mode de vie...



LA CONVIVIALITÉ CULTIVÉE

En partenariat avec ma-residence.fr Nacarat met à votre disposition une interface vous permettant de suivre l'évolution de votre projet, de faire peu à peu connaissance avec vos copropriétaires et votre futur quartier. À votre emménagement, cet espace pourra être converti en un réseau d'entraide entre voisins, connecté à la ville.



LA MOBILITÉ DOUCE FAVORISÉE

Le concept de mobilité douce encourage les habitants à utiliser des modes de transport plus respectueux de l'environnement. La proximité de la gare RER, des bus et des commerces favorise votre mobilité douce, à pied comme à vélo.



LES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIES MAÎTRISÉES

Grâce à un haut niveau de performances **ÉNERGÉTIQUES**, votre logement RT2012 vous garantit une parfaite isolation et l'utilisation des énergies les plus appropriées. Par une bonne utilisation de ces installations, vous pourrez profiter des avantages du neuf et réaliser des économies d'énergies.

Nacarat s'engage :



RT2012 : démarche visant à l'obtention du label, valable à l'achèvement de la résidence. La construction sera réalisée conformément au niveau de réglementation de performance énergétique en vigueur (RT2012) et à la certification requise pour ce programme.



NF Logement : vise l'ensemble de la production d'un promoteur. C'est l'assurance d'un niveau garanti et constant de qualité et de sécurité, vérifié par des spécialistes, afin de satisfaire les attentes des occupants. Cette certification traduit un engagement global et durable en matière de qualité : elle s'appuie ainsi sur la mise en place par le promoteur d'un système de management de ses processus opérationnels de réalisation. Le droit d'usage de la marque est délivré pour une période de 3 ans renouvelable. Certification délivrée par CERQUAL. Voir le détail en agence.

MADISON

CHESSY - VAL D'EUROPE / 77



SE DÉPLACER À CHESSY

En voiture

/ 35 min* de Paris - Porte de Bercy
par l'A4

En transports en commun

/ RER A Marne-la-Vallée - Chessy

(à 45 min** depuis Paris - Châtelet)

/ Gare TGV - Eurostar Marne-la-Vallée
(nombreuses liaisons vers la France entière
et l'étranger)

/ Nombreuses lignes de bus desservant
Val d'Europe

* source mappy.com ** source ratp.fr



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Rue d'Ariane - 77700 CHESSY

pour toute information
Contactez-nous

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

contact@azur-interpromotion.com



GRUPE RABOT DUTILLEUL

Le promoteur
de **vo**tre développement durable