



Les Jardins du Moulin

— Lagord —



Bien plus pour vous



Lagord, un cadre de vie privilégié entre patrimoine et océan

A 10 minutes du centre-ville de La Rochelle en voiture et à 2 km des plages, Lagord bénéficie d'une **situation géographique idéale**.
Au fil des années, ce village authentique de 7243 habitants a su concilier un développement dynamique et **un cadre de vie particulièrement recherché**.









Des services utiles au quotidien

Lagord offre **tous les services nécessaires à une vie épanouie**. Des commerces de proximité, La Poste et des cabinets médicaux répondent aux besoins quotidiens des familles. De nombreux équipements publics sont également à la disposition des habitants : école maternelle, école primaire, collège, crèche, halte-garderie, médiathèque, centre socio-culturel, école de musique, salle polyvalente, clubs de sport.

Parfaitement desservi par le réseau des transports en commun* qui la relie au cœur historique de La Rochelle, Lagord profite de toute l'effervescence de sa célèbre voisine. (*Lignes 31 et illico)









-  Bibliothèque
-  École, collège, lycée
-  Église
-  Hôtel de Ville
-  La Poste
-  Stade
-  Tennis
-  Zone de commerces



Source : Google Maps

DES ACCÈS RAPIDES VERS LES INFRASTRUCTURES NATIONALES

-  En voiture : A10 - A 83 - A 837
et N 237 - D 104
-  En bus : Ligne 31, ligne ILLICO
-  En train : Gare SNCF de La Rochelle
-  En avion : Aéroport de la Rochelle - Ile de Ré



Les Jardins du Moulin, Le confort et l'élégance d'une résidence harmonieuse

Située au cœur d'un quartier pavillonnaire riche en espaces verts et chemins de promenade, la résidence Les Jardins du Moulin est composée de **13 maisons** de 3 et 4 pièces et de **26 appartements** de 2 et 3 pièces.

Dotée d'un jardin privatif et d'un garage, chaque **maison** s'intègre parfaitement à l'environnement verdoyant qui l'entoure.

Disposant d'un parking en sous-sol, les **appartements** lumineux s'ouvrent sur des balcons ou des terrasses.

Inspirée par la tradition régionale, l'architecture est valorisée par l'emploi de techniques de construction actuelles et le choix de matériaux innovants. La douceur de l'enduit clair s'associe harmonieusement à la modernité du bardage bois.

Bénéficiant de tout le confort exigé par la certification BBC-RT2005, chaque logement offre un très **haut niveau de qualité** à l'image du remarquable environnement.

Des prestations pour votre bien-être

- Carrelage dans toutes les pièces
- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Chauffage gaz individuel
- Volets roulants et battants
- Parkings en sous-sol pour les appartements



Luminosité et surfaces généreuses

L'architecture de la résidence favorise les volumes grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, des terrasses et des balcons spacieux. Chaque maison dispose d'un jardin privatif.



Appartement T2 N°1, 39,87 m² env.
et balcon de 7,69 m² env.



Rez-de-chaussée



Étage

Maison T4 N°6, 85,87 m² env.
et jardin de 98,80 m² env.





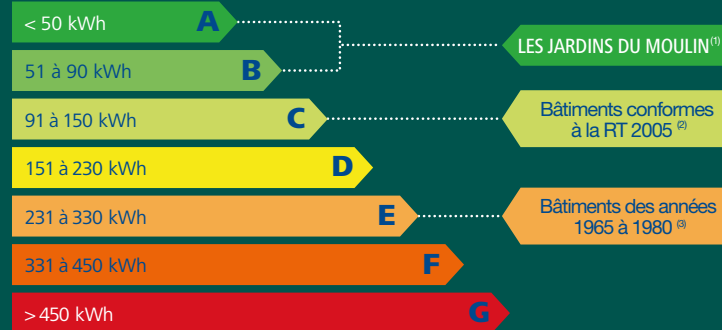
Visuel à caractère d'ambiance, non contractuel.

DES LOGEMENTS PERFORMANTS POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT

Habiter un bâtiment à basse consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

Étiquette énergétique

Logement économe



Logement énergivore



- Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une **meilleure qualité de l'air**
- Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à **faible consommation d'énergie**
- Un système de compteur électrique installé dans chaque logement pour un **suivi de la consommation**



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme

(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.

(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975.

(4) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique du label « Bâtiment Basse Consommation » (BBC 2005) ou fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

LES ENGAGEMENTS

BIEN PLUS

RELATION DE CONFIANCE

1 interlocuteur dédié pour vous accompagner tout au long des différentes étapes de votre projet immobilier.

INVESTISSEMENT GARANTI

Risque de moins-value couvert **jusqu'à 10 ans**. Et risque de loyer impayé couvert **pendant 3 ans**.⁽¹⁾

BIEN-ÊTRE ET ÉCONOMIES

100 % de nos logements certifiés basse consommation.⁽²⁾

SATISFACTION ÉLEVÉE

Plus de **80 % de nos clients** sont prêts à nous recommander.⁽³⁾

PROTECTION SOLIDE

Jusqu'à 7 ans de protection face aux accidents de la vie pour être certain de rester chez vous.⁽⁴⁾

PROJECTION FACILITÉE

2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100% des détails.

ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

1 conseiller à votre écoute proche de chez vous pendant 10 ans après la livraison.



Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.

