

pour toute information

Contactez-nous

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

contact@azur-interpromotion.com

ACTABILITÉ : IMMEDIATE

LIVRAISON : 1ER TRIM. 2016

DAT : DÉCEMBRE 2015

LES JARDINS DU CHÂTEAU

48 bis avenue de Verdun 06800 Cagnes-sur-mer

Métropole Nice Côte D'azur



VUE AERIENNE



LES JARDINS DU CHÂTEAU - VUE CHANTIER



LES JARDINS DU CHÂTEAU -VUE CHANTIER



PERSPECTIVE - LES JARDINS DU CHÂTEAU

APRÈS TRAVAUX

DOCUMENT NON CONTRACTUEL



PERSPECTIVE - IMAGE 3D D'UN APPARTEMENT APRÈS TRAVAUX

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Un investissement de qualité

- * **Cagnes-sur-Mer** est situé au coeur de la Côte d'Azur, entre Nice et Cannes, à 5 mn (5 km) de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur.
- * **Distances des principales villes de la Côte d'Azur** : Nice 10km, Cannes 20km, Monaco 35 km, Saint Tropez 100 km
- * **Trois grandes zones d'activités** : **Costamagna** (60 entreprises), **Technopolis** (20 entreprises), **Sudalparc** sur laquelle se situe le projet **Polygone Riviera** nouvel espace commercial et de loisirs en entrée de ville sur plus de 70 000m². 200 entreprises présentes à terme et 1500 emplois prévus.
- * Un coeur de ville très dynamique qui regroupe plus de 1000 commerces.
- * 2 sites à consulter : www.cagnes-sur-mer.fr et www.cagnes-tourisme.com

Descriptif sommaire

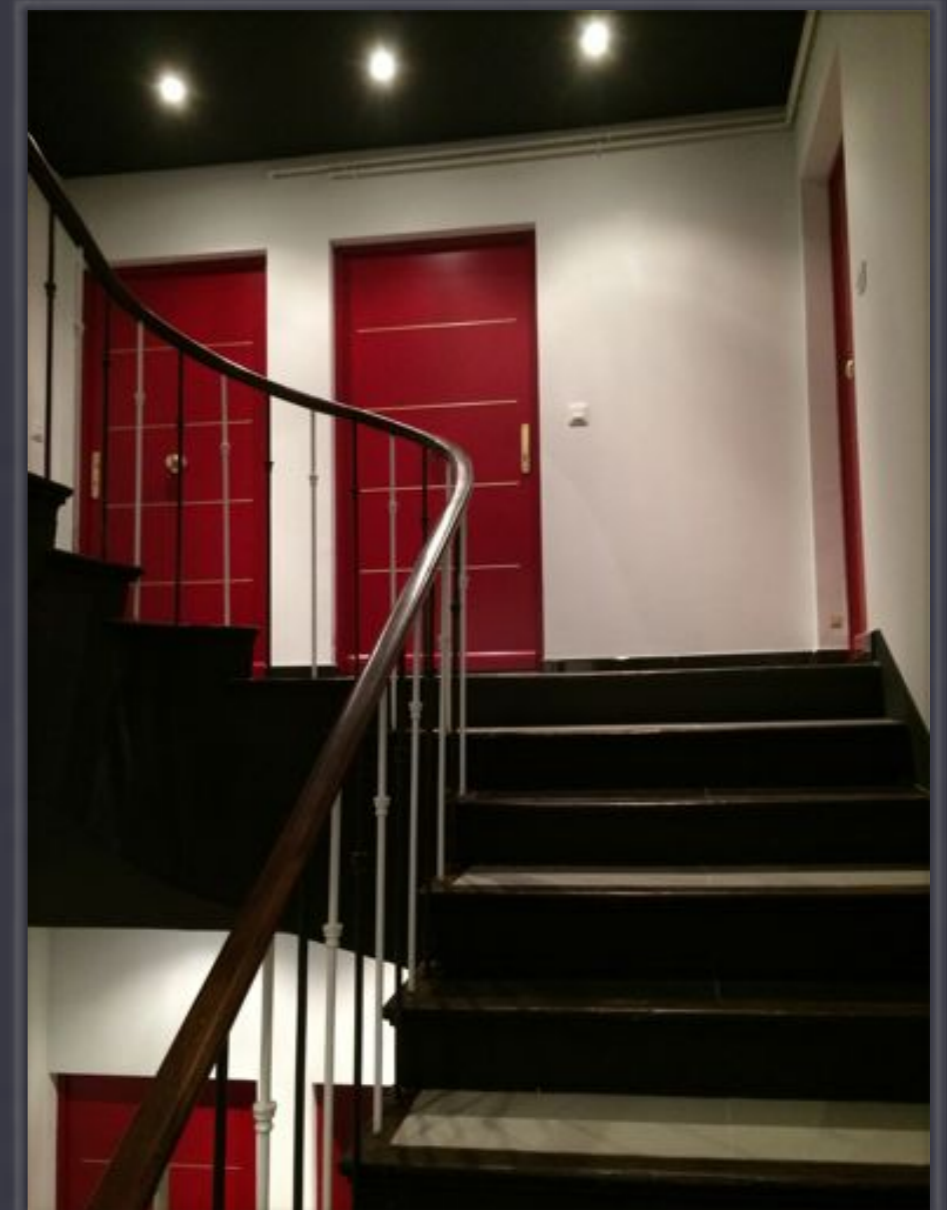
- * **14 logements du 2P au 3P**
A partir de 178 000€ hors parking
- * **Surface habitable à partir de : 36,10 m² à 64,75 m²**
- * **Niveau des prestations : Très bon standing (climatisation réversible, cuisine aménagée, parquet...)**
- * **Charges de copropriété / mois : 2€/m²**

Un menu au choix pour investir

1 - Eligible Loi PINEL

Rentabilité brute moyenne : 3,63 %

2 - Résidence principale



Les garanties du neuf

1- Un contrat VIR

**2- Une garantie bancaire d'achèvement
délivrée par la Caisse d'épargne**

3- Une assurance dommage ouvrage

4- Une garantie décennale

5- Une garantie biennale





LA VILLE DE CAGNES SUR MER



L'ENVIRONNEMENT