

GRAND HORIZON

Le Cannet

Vivez l'**exception** face à la **Baie de Cannes**
et la **Colline de la Croix des Gardes**



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

ADIM 
CÔTE D'AZUR

VINCI 
IMMOBILIER

Au cœur de la Côte d'Azur, le rêve aux portes de Cannes

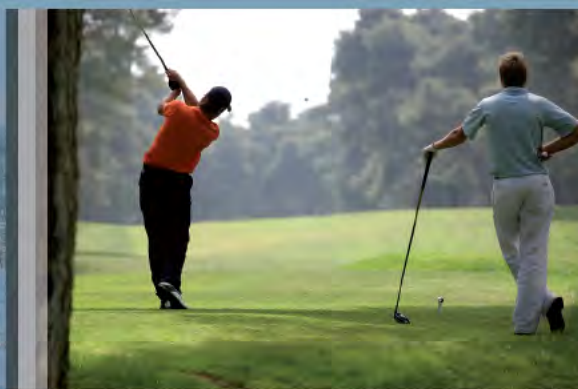
Située au Cannet, chemin Saint-Joseph, dans un magnifique parc boisé, la résidence Grand Horizon est à proximité immédiate de la Colline de la Croix des Gardes et à quelques minutes de Cannes et de sa mythique Croisette.

Grand Horizon, en situation dans la baie de Cannes



Un havre de sérénité, proche de l'effervescence littorale

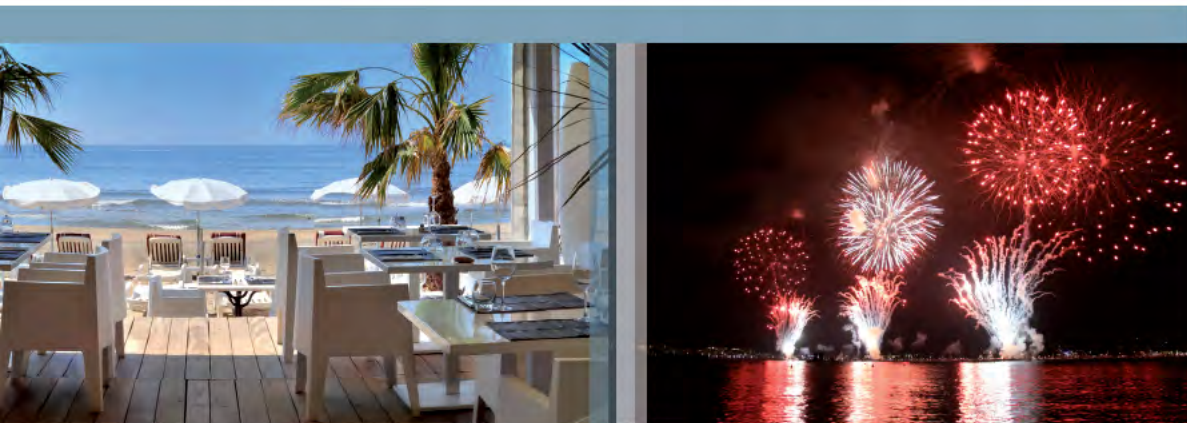
De prestigieux établissements sont à votre portée, ainsi que de nombreux événements culturels et festifs renommés.





Une architecture harmonieuse

Du studio au 4 pièces, au cœur d'un parc exceptionnel, avec piscine privative, la résidence compte deux petits bâtiments à l'architecture contemporaine harmonieuse et soignée. Les façades en bois, matériau naturel et chaleureux, se fondent à merveille avec la belle nature méditerranéenne.





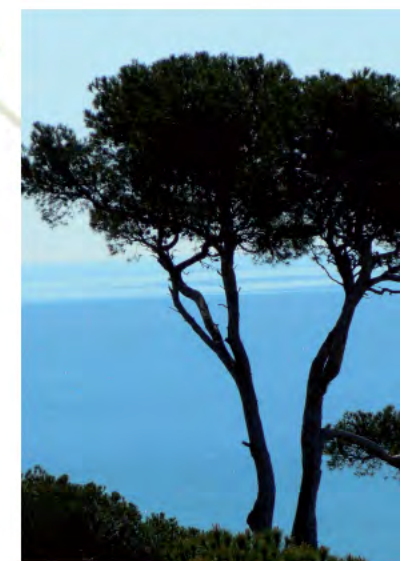
Toute la beauté méditerranéenne depuis votre terrasse !

De grandes terrasses laissent pénétrer la douce lumière méditerranéenne à l'intérieur des appartements remarquablement agencés. Elles offrent de somptueux espaces avec vue dégagée sur la mer ou les collines verdoyantes.



Un cadre de vie d'exception

Les essences végétales du parc, composées de pins maritimes, de pins parasols, d'eucalyptus, de mimosas et d'agrumes, se marient avec le cadre environnemental de la résidence.



Des prestations soignées pour un confort optimal



Votre espace intérieur

- Carrelage au sol en grès cérame émaillé, avec plinthes assorties
- Peinture lisse sur l'ensemble des murs
- Revêtement en faïence murale avec frises sur toute la hauteur dans les salles de bains
- Mobilier tendance dans les salles de bains, avec vasque intégrée, miroir décoratif et bandeau lumineux de grande dimension et radiateur sèche-serviettes

Votre aménagement extérieur

- Piscine privative
- Jardin d'agrément aux essences méditerranéennes

Agencement et sécurité

- Portes des halls d'entrée commandées par vidéophone et système visiophone
- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté 5 points A2P**
- Faux plafonds avec plaques acoustiques dans les halls, décorés de miroirs
- Volets roulants électriques sur l'ensemble des portes-fenêtres

Une résidence respectueuse du développement durable

Les bâtiments d'habitation* respectent le label de qualité environnemental Bâtiment Basse Consommation : leurs très faibles besoins énergétiques contribueront à réduire les émissions de gaz à effet de serre ce qui sera synonyme pour vous d'une consommation d'énergie maîtrisée.

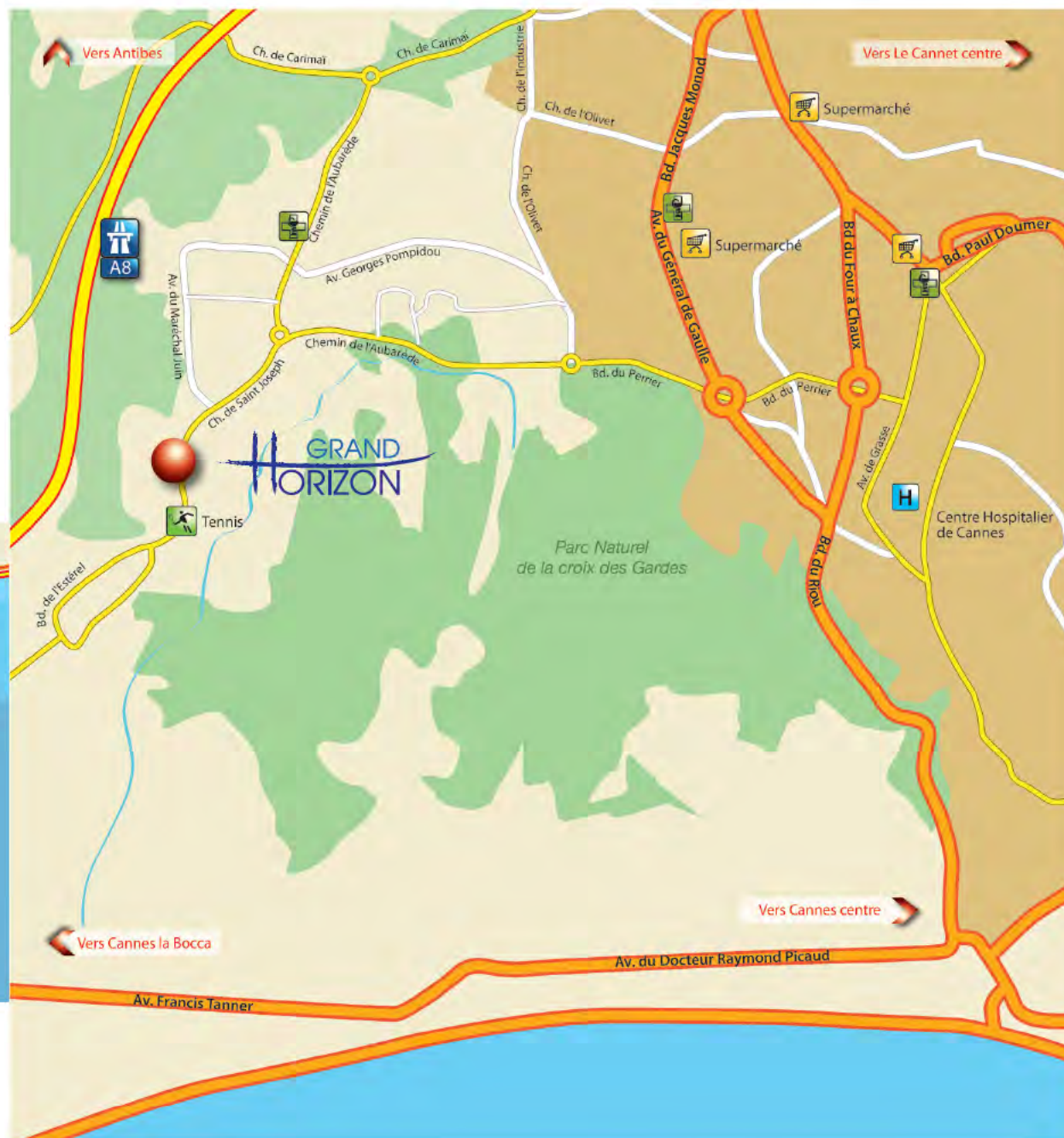
- Isolation renforcée
- Orientations limitant les besoins en éclairage
- Eau chaude sanitaire assurée partiellement par des panneaux solaires

*Programme faisant l'objet d'une demande de label BBC-Effinergie RT 2005, délivré par un organisme indépendant à l'achèvement de la résidence



GRAND HORIZON

- 10 min des centres-villes de Cannes et du Cannet
- 15 min des plages de Cannes
- 5 min de la gare SNCF de Cannes-La Bocca
- 10 min des entrées de l'autoroute A8
(Sorties N°41/Cannes-La Bocca et N°42/Cannes-Mougins)
- 20 min de l'Aéroport Nice Côte d'Azur



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
 GSM : 06 98 03 26 36
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

ADIM
 CÔTE D'AZUR

VINCI
 IMMOBILIER