

Aix-en-Provence



Pré Carré



**Bouygues
Immobilier**
Bien plus pour vous





Habiter et vibrer au rythme d'une ville toujours en mouvement...

La perle du Sud n'en finit pas de séduire. Située en pays d'Aix, près du Lubéron, entourée d'un environnement naturel d'exception, la ville rayonne toujours plus fort, toujours plus loin.

C'est la destination d'excellence pour tous ceux qui souhaitent habiter ou investir dans un lieu unique. À l'écart de l'effervescence, à deux pas du centre ville, dans un cadre naturellement paisible, profitez de tous les bienfaits de la ville.

Un quartier vivifiant, où vous pouvez vous ressourcer tout en bénéficiant de la proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien de la vie moderne.

 6 km / 10 min⁽²⁾ Centre ville d'Aix-en-Provence
28 km / 25 min⁽²⁾ Marseille
92 km / 60 min⁽²⁾ Avignon

 Appartements du 2 au 4 pièces⁽¹⁾

 13 km / 15 min⁽²⁾ Gare d'Aix-en-Provence TGV

 À proximité de nombreux commerces

 Larges balcons et/ou jardins privés

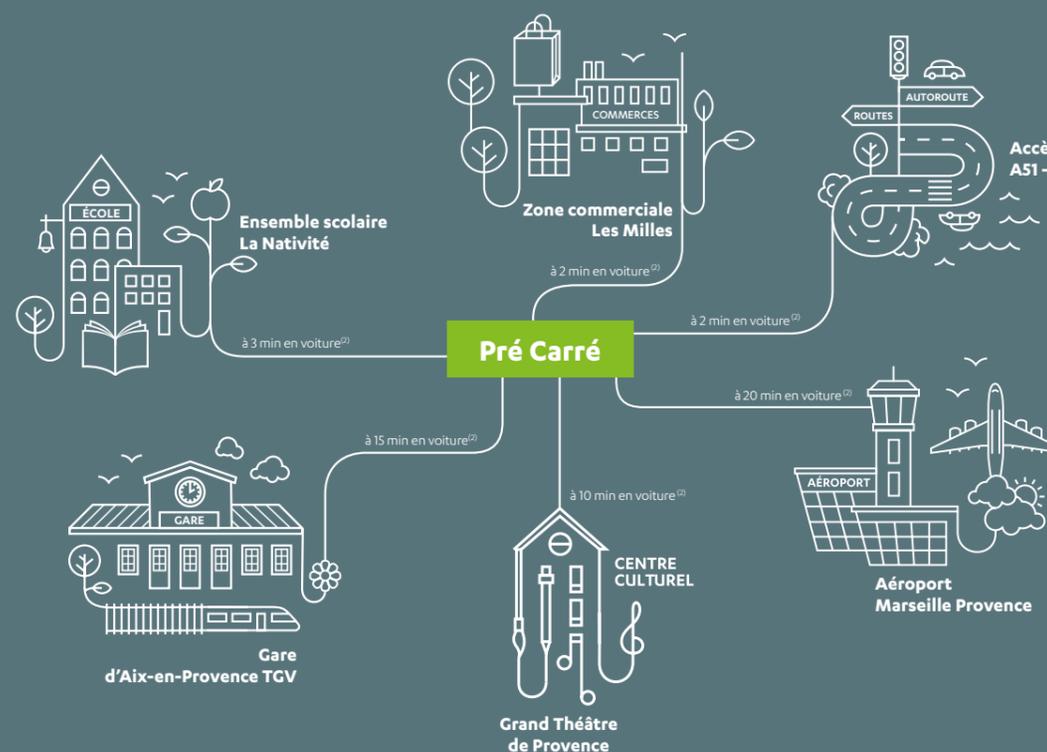
 Un écrin de verdure proche du centre-ville

Votre quartier



Route des Milles - 13090 Aix-en-Provence

Pré Carré, une adresse qui facilite votre quotidien



(1) Dans la limite des stocks disponibles - (2) Données de distances et de temps fournies à titre informatif

Votre résidence



Un écrin de verdure inattendu en ville, Pré Carré, vous révèle toute la douceur de vivre provençale...

Découvrez un havre de tranquillité pour cette nouvelle résidence. Les 3 petits immeubles sont harmonieusement intégrés.

Entièrement close, la résidence **Pré Carré** dévoile une architecture contemporaine et élégante. Les lignes sobres des façades revêtues de tons clairs avec parements de bois et les larges terrasses avec vues sur les jardins s'offrent à votre regard, pour votre plus grand plaisir.

Les parkings, en sous-sol ou en extérieur pour vos invités et les charmants espaces verts d'essences méditerranéennes, soulignent l'esprit de sérénité et de convivialité qui se dégage des lieux.

Pré Carré, c'est la transition idéale, le passage d'une ambiance urbaine à un art de vivre provençal, si proche de tout.



Cour végétalisée



Accès sécurisé



Local à vélos

Pré Carré



RÈGLEMENTATION THERMIQUE 2012

Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**.

Logement économe



Logement énergivore

Pré Carré

Bâtiments conformes à la RT 2005 (2005 à 2012)

Bâtiments des années 1965 à 1980 (6)

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
 (5) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.
 (6) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.



Votre appartement



Esthétique et fonctionnel, dehors comme dedans, la lumière inonde votre espace de vie...

Pleine lumière naturelle pour les intérieurs, la conception des appartements du 2 au 4 pièces a été étudiée dans les moindres détails.

Les prestations et les matériaux ont été choisis avec le plus grand soin pour le confort et le bien-être des résidents.

Les séjours ouverts sur de grandes baies vitrées sont prolongés par des jardins privatifs ou par de larges terrasses, qui offrent de véritables espaces de vie.

Vous profitez pleinement des belles journées ensoleillées. Vous partagez tous ces moments en toute sérénité

en famille ou entre amis, une promesse de plénitude absolue.

Vous souhaitez allier élégance et confort à l'exigence de la pérennité, choisissez, Pré Carré, la nouvelle résidence de ville au cadre environnemental serein.



Pré Carré - Aix-en-Provence

60 appartements du 2 au 4 pièces

- Surfaces de 41 à 85 m²
- Balcons, terrasses ou jardins pour tous les appartements
- Conforme à la Réglementation thermique 2012.⁽⁸⁾



Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat l'ensemble de ses réalisations.⁽⁸⁾

Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

▪ **Un logement plus sûr.** Divers systèmes de sécurité, adaptés à votre résidence et à son environnement, limitent les intrusions.

▪ **Un intérieur sain.** Les sources potentielles de pollution de l'air intérieur sont limitées grâce à un choix exigeant de matériaux (obligatoirement de niveau A) et à un système de ventilation performant.

▪ **Une meilleure protection contre les nuisances sonores.** Le niveau d'isolation acoustique est renforcé par rapport à la réglementation : limitation des bruits venant de l'extérieur ou de l'intérieur, ou encore les bruits provenant des équipements.

Des économies durables :

▪ **Des économies d'énergie.** La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes

de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire vos consommations énergétiques.

▪ **Des économies d'eau.** L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire votre consommation d'eau et à éviter les gaspillages.

▪ **Des coûts d'entretien maîtrisés.** L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien à la charge de la copropriété.

(8) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQE™, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

Personnalisez votre intérieur

3 styles pour un intérieur qui vous ressemble

Pour s'y sentir bien, un appartement doit nous ressembler. C'est pourquoi nous avons travaillé avec soin nos gammes de prestations pour vous offrir un large choix de revêtements de sol, faïences, meubles et robinetteries de salle de bains.

Notre volonté, vous offrir le meilleur :

- **L'ESTHÉTIQUE** : nous avons élaboré nos gammes d'intérieur avec le cabinet expert en tendances
- **LA QUALITÉ** : nous avons sélectionné des partenaires de référence en matière d'aménagement d'intérieur.

Avec un large éventail de coloris et de matériaux, notre catalogue vous offre la possibilité de combiner de nombreuses ambiances et harmonies pour concevoir un logement à votre image.



Des matériaux de qualité

Bouygues Immobilier s'engage à vous proposer des matériaux de qualité répondant aux normes en vigueur. Pour améliorer la qualité de l'air intérieur, nous veillons à réduire les polluants à la source en choisissant des produits faiblement émissifs dans l'air. Pour cela n'ont été sélectionnés que des matériaux répondant à la catégorie A+ qui garantit de très faibles émissions de composés dans l'air.

Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).



Vos prestations

- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement
- **Des fenêtres et portes-fenêtres en aluminium équipées de double vitrage et de volets roulants électriques**
- **Un choix de carrelages** pour l'ensemble de vos pièces
- **Une peinture de couleur blanche**, finition mate ou satinée, sur l'ensemble de vos murs
- Dans votre (vos) salle(s) d'eau :
 - **Un meuble de salle de bain suspendu** composé de deux grands tiroirs et d'une vasque en céramique avec mitigeur,
 - un miroir et une applique lumineuse LED.
 - **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension**
- en salle d'eau principale, un pare-douche vitré *, une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette 3 jets et d'une large douche de tête
- **Un sèche-serviette électrique**
- **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.
- **Des WC suspendus**
- **Pour personnaliser votre logement avec les équipements domotiques qui vous ressemblent le plus, découvrez nos packs Flexom⁽⁷⁾.**

* Selon plans
Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.



Un plan parfois ça ne suffit pas...

Grâce à nos visites virtuelles, découvrez toutes les possibilités de personnalisation de votre intérieur et configurez votre appartement.

Rendez-vous sur www.bouygues-immobilier.com

Visuels non contractuels

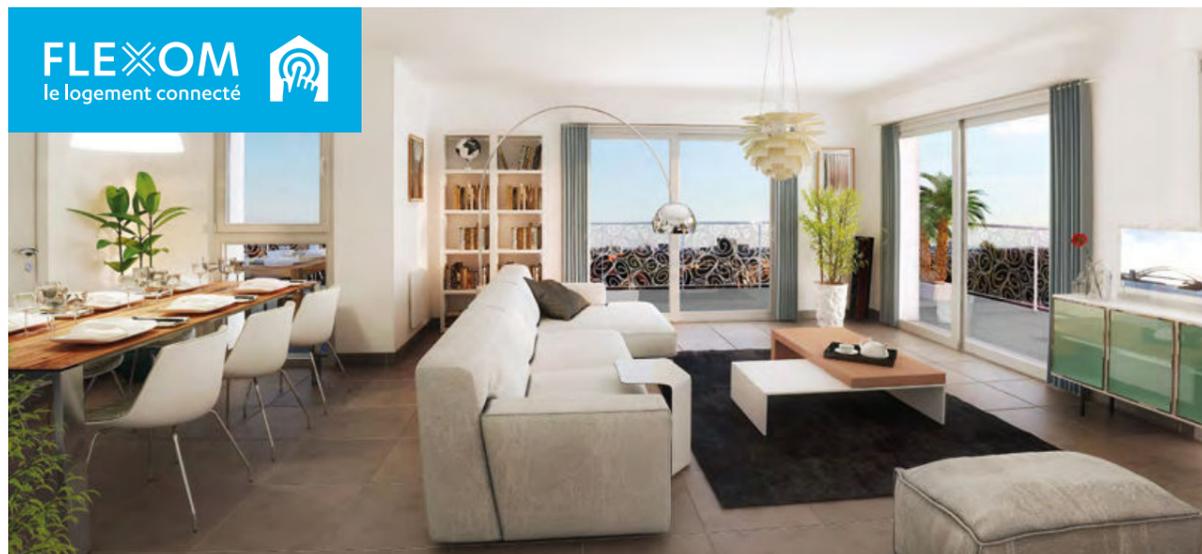
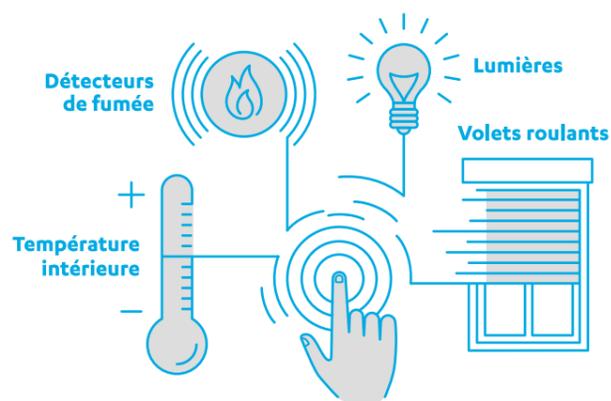


Illustration à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés.

Chez Bouygues Immobilier, nous pensons qu'un logement devrait se contrôler d'un seul doigt. C'est pourquoi tous nos logements sont connectés et intelligents. Nous avons fait appel au savoir-faire de nombreux experts pour vous offrir une solution domotique qui répond à vos attentes : FLEXOM.

Grâce à FLEXOM, votre logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénario. Pour s'adapter à votre mode de vie, la technologie utilisée, sans fil, permet une liberté totale de localisation des points de commande. De plus, elle est compatible avec le pilotage de vos propres objets connectés.

Et comme en matière d'habitat nous n'avons pas tous les mêmes attentes, découvrez nos packs d'options⁽⁷⁾ pour aller plus loin :



2 packs pour encore plus de confort connecté



PACK SÉCURITÉ

Soyez prévenu en cas de fuite d'eau ou de gaz même en votre absence, ne vous demandez plus si vous avez bien activé votre alarme. Parce qu'il n'y a rien de plus important que votre bien-être et votre sécurité, nous avons créé le pack Tranquillité. **Un pack dont les options vous permettent de profiter de votre logement en toute sérénité et vous protège des risques d'effraction.**



PACK SÉCURITÉ +

Incluant toutes les options du pack Tranquillité, le pack Premium facilite encore davantage votre quotidien : serrure motorisée à reconnaissance digitale pour ne plus avoir à chercher vos clés, détecteurs d'ouverture de fenêtres avec coupure automatique du chauffage pour la sécurité et les économies d'énergie, balisage lumineux avec allumage automatique des WC, **autant d'équipements complémentaires dont vous ne pourrez plus vous passer.**

⁽⁷⁾ Tarifs et conditions détaillées des packs disponibles sur demande.

Soyons bien plus pour vous

Devenir propriétaire, c'est un beau projet. Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi. Il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions. Chez Bouygues Immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance. C'est pourquoi nous en faisons bien plus pour vous.

Accompagnement de proximité

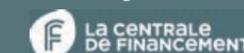
Nous vous accompagnons de la réservation de votre logement et jusqu'à 10 ans après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés, de proximité, à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

Protection et gestion de votre bien

De la protection de la valeur de votre acquisition en cas de revente liée à un imprévu à la gestion et sécurisation de vos revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser votre acquisition.⁽⁹⁾

Financement sur-mesure

Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure pour trouver votre financement grâce à l'expertise de notre partenaire courtier dans 70 agences en France.⁽⁴⁾



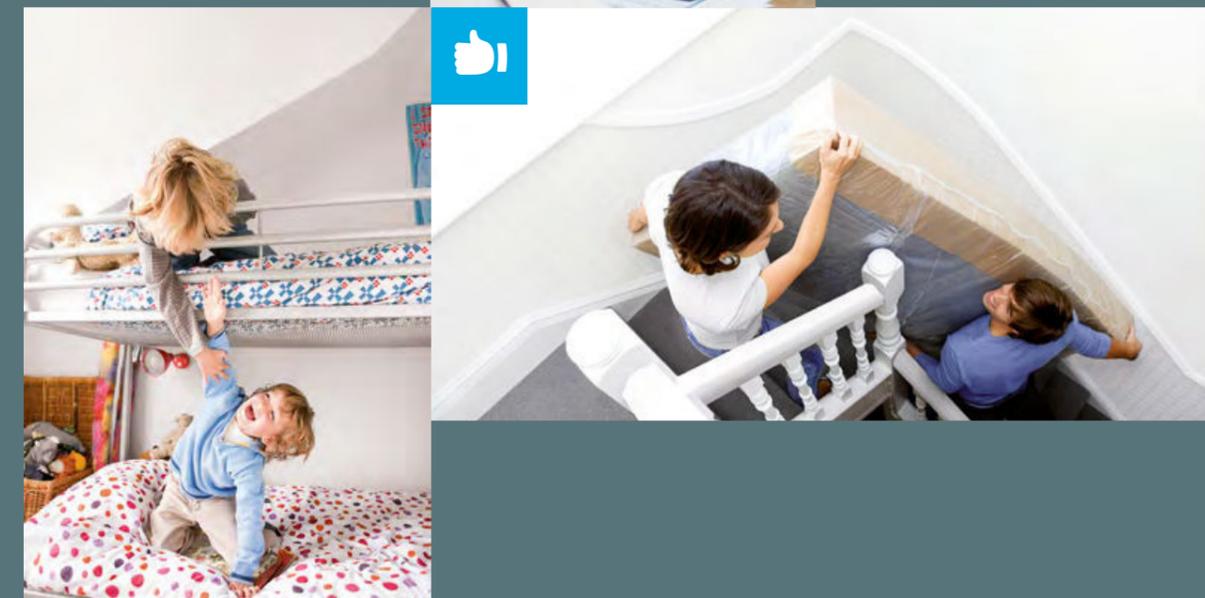
Projection facilitée

Nous organisons 2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100% des détails. Et quand vous le souhaitez, nos Responsables Relation Client sont à votre écoute et vous accueillent dans nos Espaces Client.



Qualité et confort

100% de nos logements certifiés basse consommation⁽³⁾ et NF Habitat.⁽⁶⁾



Crédits photos : Cadam, Iris Ceramica, Novoceram, Porcelanosa, Berrylalco, Tarkett, Peclers (Bol en céramique Pracha / Torchon en lin surteinté et, Serviette de table 100% lin Merci / Sous pot en fibre de riz Ecoforms chez Merci / Bol à thé en grès Gary Wang / Bol en Bambou Ekobo / Torchon en 100% lin Karm Carlander / Serviette de table en 100% coton IE Mason / Torchon 100% lin Vaxoo Lin / Tissus techniques achetés chez Cloth house, Textile matelassé Innova / 2 Bols en fibre de bambou Ekobo by Ekobo / Textile d'ameublement articulé Boussac / Lexon radio en silicone, Guillaume Piguel, Getty Images, Shutterstock, Illustrations : Vectuel, L&L, Jean-Louis Otton.

(1) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur www.bouygues-immobilier.com. (2) Données de distances et de temps fournies à titre indicatif. (3) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (4) à (6) Voir page 4. (7) Tarifs et conditions détaillées des packs FLEXOM disponibles sur demande. (8) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQE™, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. (9) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SA, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 545 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006293. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation).



BOUYGUES IMMOBILIER, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Pré Carré

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.