



# LE JARDIN DU LODÉRI

*Bormes-les-Mimosas*



**AIX-EN-PROVENCE**

**MONACO**

**NICE**

Cannet

Cannes

Ile de Lérins

*Le Var*

St-Tropez

**MARSEILLE**

Cassis

La Ciotat

**TOULON**

**BORMES-LES-MIMOSAS**

Le Lavandou

Ile de Porquerolles

Ile de Port Cros

Ile du Levant

2500 m

# LE VAR



2<sup>ème</sup> département le plus touristique de France, le Var séduit par la variété de ses reliefs et de ses paysages, de la mer à la montagne. Son large ensoleillement et son climat agréable tout au long de l'année expliquent en partie son attrait et sa **douceur de vivre**.

Avec ses 341 000 hectares de forêt, le Var est le 2<sup>ème</sup> département le plus boisé de France. C'est aussi ici que l'on trouve les plus belles plages de sable fin de la région, une nature préservée, des îles protégées, des stations balnéaires réputées, une cuisine provençale parfumée...











*Porquerolles*





# BORMES-LES-MIMOSAS



Situé entre mer et forêt, Bormes-les-Mimosas est reconnu comme l'un des plus beaux sites de France. Petit paradis provençal perché sur une colline, son vieux village est réputé pour la richesse de sa flore et son patrimoine du XII<sup>e</sup> siècle : maisons couvertes de tuiles roses, ruelles fleuries avec fontaines, remparts et ruines de château. Le village médiéval offre une vue panoramique sur la plaine et les Iles d'Or.













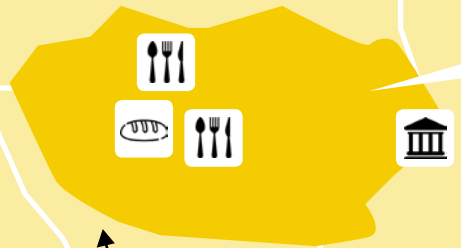


*Plage de Cavalière - Le Lavandon*



- |   |             |   |              |
|---|-------------|---|--------------|
|   | RESTAURANT  |   | TABAC/PRESSE |
|  | MAIRIE      |  | ÉCOLE        |
|  | BOULANGERIE |  | SUPERMARCHÉ  |
|  | MÉDECIN     |  | COIFFEUR     |
|  | BANQUE      |  | PHARMACIE    |

*Le Vieux Village*



LE QUARTIER DU PIN

LE JARDIN  
DU LODÉRI  
*Bornes-les-Mimozas*

1 km



3 km

*Le Lavandou*



Le Port du Lavandou

Plages de GOURDON et FAVIÈRE

200 m





VUE 360°

À mi-chemin entre mer et centre-ville, au pied du vieux village, la résidence est idéalement située dans le quartier du Pin, un lieu à la fois commerçant, vivant et attractif.  
**Tous les commerces sont accessibles en 5 minutes à pied.**





Bâtiment B







# LE DOMAINE LODERI

Le Domaine Loderi offre un parc unique composé d'un magnifique jardin paysager, d'une aire de jeux dédiée aux enfants et d'une piscine privative.

Un cadre naturel d'une grande qualité, très aéré, particulièrement **agréable à vivre au quotidien...**









# LA RÉSIDENCE « LE JARDIN DU LODÉRI »

La résidence offre des prestations de qualité assurant un confort optimal : hall d'entrée privatisé contrôlé par digicode et vidéophone, parking sécurisé par un portail télécommandé.

Déclinés du T1 au T3, de 20 à 61m<sup>2</sup>, les logements disposent d'une terrasse ou d'un jardin privatif et d'une place de parking.











Les logements ont été pensés de façon à optimiser la luminosité et favoriser les meilleures vues. Décorés avec soin, ils proposent des équipements de qualité : salle de bain et cuisine aménagées et équipées, chauffage et climatisation par pompe à chaleur réversible, volets roulants...







# UNE GESTION PROPOSÉE PAR FONCIA

Foncia, leader européen des services immobiliers résidentiels assurera la gestion de votre logement.

Acteur reconnu du secteur depuis **40 ans**, Foncia exploite aujourd'hui plus de **330 000 logements** en gestion locative, grâce à un réseau de plus de **500 agences** et **8 500 collaborateurs**.







Gestion locative



Une promotion

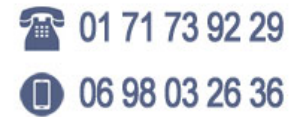


Un référencement



pour toute information

Contactez-nous



[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

RCS 316 701 853 - Carte de transactions n°CPI 0605 2016 000 006 737

Retrouvez toute notre actualité sur



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Mobilier non contractuel  
Crédits photos : Shutterstock © - Robert Palomba © - Images de synthèse : Images Créations © - Juillet 2017





Un référencement

CERENICIMO

# LE JARDIN DU LODÉRI

*Bornes-les-Mimosas*



# Une localisation réputée

Un référencement



## En voiture

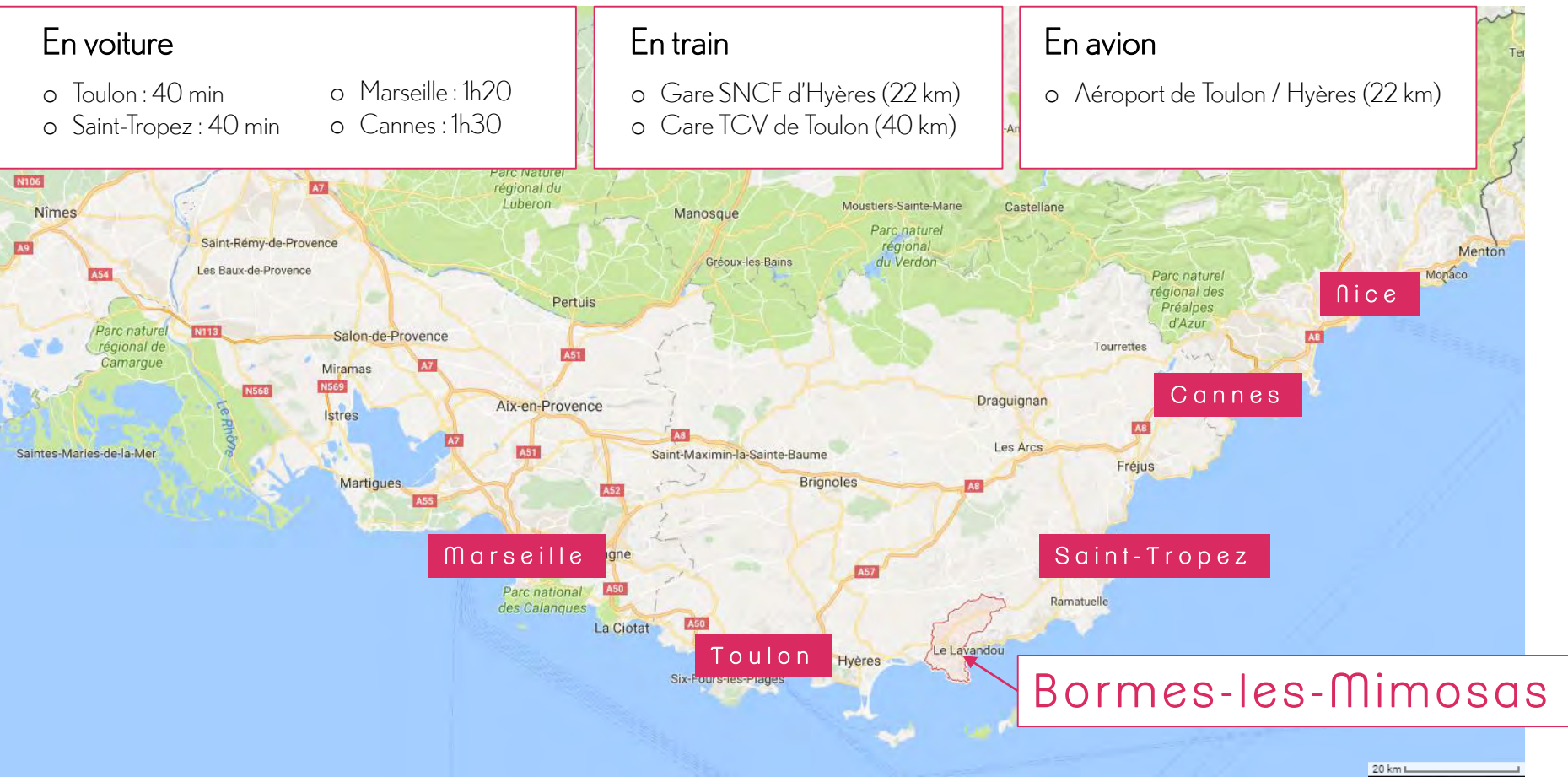
- o Toulon : 40 min
- o Marseille : 1h20
- o Saint-Tropez : 40 min
- o Cannes : 1h30

## En train

- o Gare SNCF d'Hyères (22 km)
- o Gare TGV de Toulon (40 km)

## En avion

- o Aéroport de Toulon / Hyères (22 km)







# Un village authentique Un paradis fleuri

Un référencement



Classé parmi **les plus beaux villages de France**, Bormes-les-Mimosas évoque la Provence, la Méditerranée, la douceur...



Niché entre le Massif des Maures et le littoral méditerranéen, Bormes-les-Mimosas est une destination nature par excellence !

La ville possède tout le charme d'un village provençal typique avec ses vieilles maisons couvertes de tuiles roses, ses ruelles fleuries, son vieux village médiéval et ses sentiers de bord de mer.

Le fleurissement moderne, original et extrêmement diversifié de Bormes-les-Mimosas a été distingué par de nombreux prix et labels, tels que le Grand Prix National du Fleurissement, la médaille d'or au concours européen...





Un référencement



Un lieu unique hors du temps



Un référencement

CERENICIMO







# Une palette variée de loisirs

Un référencement



La Voile



La Plongée



La Pêche



La Randonnée



La Plage



OMT Bormes

Le Fort de Brégançon





# Le Lavandou

Un référencement



Station balnéaire de renommée internationale située à seulement 3 kilomètres de la résidence Les Jardins du Lodéri



Magnifique, la baie du Lavandou recèle de bijoux soigneusement entretenus et surveillés. Plages de sable fin et petites criques intactes et sauvages s'étendent ainsi sur plus de 12 km.

Egalement dotée d'un port international de 1100 emplacements, la station fait le bonheur des amateurs de sorties en bateaux et passagers de vedettes qui ont régulièrement l'occasion d'apercevoir au large les fameux dauphins, emblèmes de la ville.





# Quelques chiffres Bormes-les-Mimosas et le Lavandou

Un référencement



Population  
Borméenne

7 800

Touristes

43 700

Résidences  
secondaires

25 800



Vieux Village  
Bormes-les-Mimosas

Un référencement

CERENICIMO

1 km

Résidence Pinel  
➤ **Le Jardin du Loderi**  
Bormes-les-Mimosas (83)

3 km

Plage

Port du Lavandou

Plage



-  Mairie
-  Médecin
-  Pharmacie
-  Coiffeur
-  Banque
-  Supermarché
-  Restaurant
-  Boulangerie
-  Ecole
-  Tabac / Presse



Un référencement



Résidence Pinel  
**Le Jardin du Loderi**  
 Bormes-les-Mimosas (83)

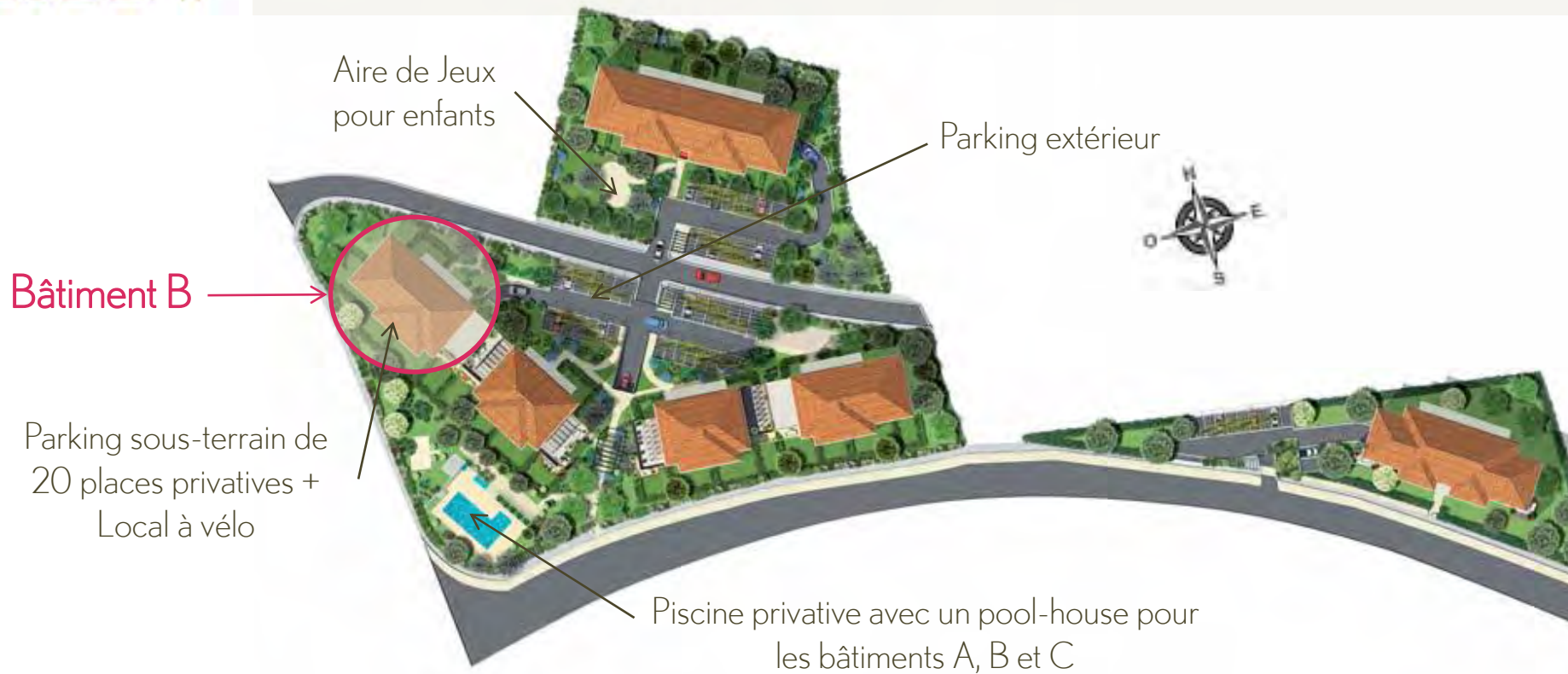
A mi-chemin entre mer et centre-ville, au pied du vieux village, la résidence est située dans le quartier du Pin, un lieu commerçant à la fois vivant et attractif.

Tous les services et commerces sont accessibles en 5 minutes à pied.





Le **Domaine Lodéri** offre un parc unique avec ses allées bordées d'arbres et d'arbustes et ses larges surfaces engazonnées et arborées. La palette végétale se compose d'essences méditerranéennes variées telles que l'oranger, l'olivier, le magnolia, le laurier et bien sûr les mimosas.





Un référencement

CERENICIMO



LODERI

L'implantation des bâtiments a été étudiée pour favoriser les vues et offrir les meilleures expositions afin de bénéficier d'une luminosité maximale.





Vivre en intimité face à la nature

Un référencement  
**CERENICIMO**





En profitant d'une exposition plein sud

Un référencement

CERENICIMO

Résidence Pinel  
➤ **Le Jardin du Loderi**  
Bormes-les-Mimosas (83)

Bâtiment B





## Bâtiment B

Résidence Pinel

### Le Jardin du Loderi

Bornes-les-Mimosas (83)

Un référencement

CERENICIMO

Les appartements sont accessibles par un hall d'entrée privatisé contrôlé par digicode et vidéophone. Un portail télécommandé donne accès aux places de stationnement aériennes et souterraines afin de garantir votre sécurité au quotidien.



## Bâtiment B

Résidence Pinel

### Le Jardin du Loderi

Bormes-les-Mimosas (83)

Un référencement

CERENICIMO





# Des appartements de standing décorés avec soin

Un référencement

CERENICIMO





Tous les logements ont une terrasse ou un jardin privatif

Un référencement

CERENICIMO





A cluster of small yellow flowers on a green stem, located in the top left corner of the page.

## Sécurité

- Accès au hall commandé par vidéophone
- Portes palières équipées de serrures de sécurité 5 points
- Garages en sous-sol

## Décoration

- Pièces principales avec du carrelage 60x60
- Placards aménagés
- Salle de bain décorée de faïence toute hauteur et tous murs et équipée d'un meuble vasque 90 cm surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux

## Confort

- Respect des normes RT 2012
- Cloisons intérieures 72 mm
- Chauffage et climatisation par pompe à chaleur réversible
- Sèche-serviette électrique
- Commande centralisée du chauffage, de la climatisation, de la lumière et des volets roulants





# Caractéristiques des logements

- › **Une situation idéale**
  - A moins d'un kilomètre de tous les commerces et commodités
  - A 1 km du vieux village
  - A 3 km des plages du Lavandou
- › **24 logements** avec terrasses, balcons et/ou jardins privatifs  
**avec place de parking** pour tous les logements (box ou extérieur)
- › **Typologies et surfaces :**
  - 4 T1 de 19,85 à 20,55 m<sup>2</sup> répartis du rez-de-chaussée au 2<sup>ème</sup> étage
  - 14 T2 de 37,55 à 46,35 m<sup>2</sup> répartis du rez-de-chaussée au 2<sup>ème</sup> étage
  - 6 T3 de 60,25 à 61,05 m<sup>2</sup> répartis du rez-de-chaussée au 2<sup>ème</sup> étage
- › **Enveloppes (parking inclus) :**
  - T1 à partir de 109 000 € TTC
  - T2 à partir de 197 000 € TTC
  - T3 à partir de 329 000 € TTC
- › **Prix immobilier/m<sup>2</sup> moyen :** 5 480 € TTC
- › **Loyers mensuels prévisionnels** entre 308 € et 810 € TTC
- › **Rendement** de 3,2 %
- › **Une gestion proposée par Foncia**, leader européen des services immobiliers résidentiels

Un référencement







# Une gestion proposée par FONCIA

Faites confiance au leader européen des services immobiliers résidentiels

- › Expert du secteur des services immobiliers résidentiels, Foncia dispose d'un réseau en France, en Suisse, en Belgique et en Allemagne.
- › 500 agences
- › 8 500 collaborateurs
- › 1,7 million de clients
- › 76 200 locations réalisées en 2014
- › 330 000 biens en gestion locative
- › 750 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 (+7 % / 2015)



**FONCIA**

Le défenseur de l'habitat

## Le mandat de garantie totale Foncia

- › **Gestion** administrative, technique et financière
- › **Garantie loyers impayés** : Indemnisation des loyers à 100 % pendant une durée illimitée
- › **Garantie d'occupation** : En cas de vacance / carence locative, 100 % des loyers pris en charge\*

\* **Carence locative** - Indemnisation à hauteur de 100% des loyers et charges pendant 6 mois avec une franchise de 3 mois (hors période hivernale)

**Vacance locative** - Indemnisation à hauteur de 100% des loyers et charges pendant 6 mois avec une franchise d'1 mois (ou 2 en cas de préavis réduit)





# Ce qu'il faut retenir...



- Bormes-les-Mimosas, l'un des plus beaux villages de France
- Un cadre de vie agréable à 3 km de la plage et à 5 minutes à pied de toutes les commerces
- Une résidence d'une très grande qualité avec jardin paysagé, piscine, aire de jeux...
- La possibilité de récupérer son bien au terme prévu par la loi Pinel

Un référencement





# LE JARDIN DU LODERI Bormes-les-Mimosas

pour toute information **Contactez-nous**

**AZUR**  01 71 73 92 29  
InterPromotion  06 98 03 26 36

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

RCS 316 701 853 - Carte de transactions n°CPI 0605 2016 000 006 737

Un référencement



Une gestion



Une promotion





# Etude Immobilière et Locative Bormes-Les-Mimosas

---



# Etude Immobilière Bormes-Les-Mimosas

---





# Bormes-Les-Mimosas dans son marché

Un référencement



(1) Prix Immobilier TTC, stationnement inclus  
Sources : Bien Ici, se loger...



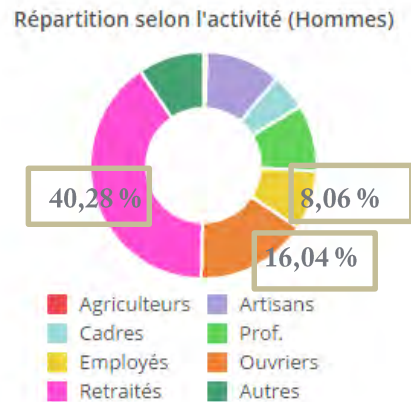
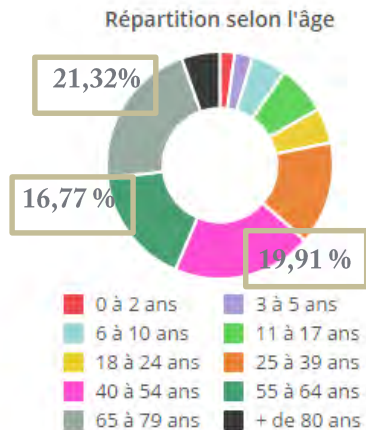
# Bormes-Les-Mimosas dans son marché

Un référencement



## Données démographiques et immobilières

Habitants	Borméens, borméennes
Population	81 hab/km <sup>2</sup>
Superficie	9 730 hectares
Marie	Place Saint-François 83230 Bormes-les-Mimosas
Logements	34.7% résidences principales 63.5% résidences secondaires 1.7% logements vacants



## Répartition selon le type de biens



- 38 % des habitants de Bormes-Les-Mimosas ont plus de 55 ans, 40 % des habitants sont retraités.
- 46 % des habitants logent dans des maisons contre 54 % dans des appartements.
- 34,7 % sont des résidences principales contre 63,5% de résidences secondaires.



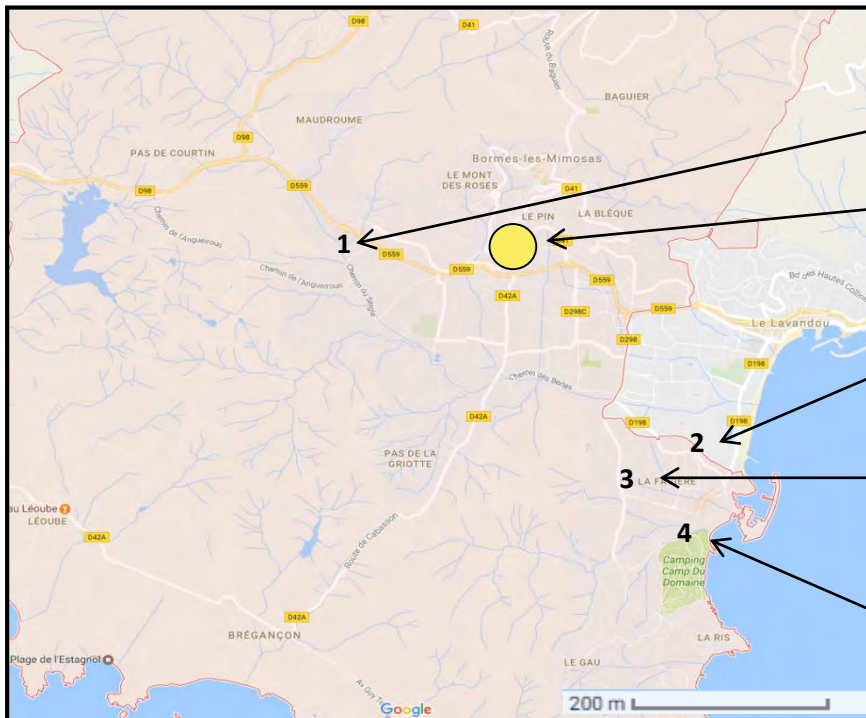


# Le marché immobilier du neuf

Un référencement



## Le marché neuf Bormes-les-Mimosas



**1) Les Jardins de l'Alcazar**  
 Groupe Piersanti  
 Livraison 2<sup>ème</sup> trimestre 2019  
 Prix moyen au m<sup>2</sup> : 4 830 €

**Le Jardin du Lodéri**  
 Groupe Duval  
 Livraison 4 trimestre 2018  
 Prix moyen au m<sup>2</sup> :  
**5 480 €**

**2) Villa Levante**  
 Groupe Pilotimmo  
 Livraison 3 trimestre 2019  
 Prix moyen au m<sup>2</sup> : 5 241 €

**3) Le Poséidon**  
 Groupe Piersanti  
 Livraison 2 trimestre 2019  
 Prix moyen au m<sup>2</sup> : 5 598 €

**4) Bella Vista**  
 Groupe Piersanti  
 Livraison 2 trimestre 2017  
 Prix moyen au m<sup>2</sup> : 6 791 €

Moyenne NEUF : 5 615 €



# Le marché immobilier de l'ancien du T1

Un référencement



Lieu	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	DPE	Description	Parking	Jardin	Piscine	Balcon	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre ville Le Pin	T1	24	159 000 €	A	Studio au 1er étage - proche de la plage. Résidence avec piscine chauffée, prestation de qualité, grandes terrasses. Studio au 1 <sup>er</sup> étage comprenant : séjour avec kitchenette, salle d'eau avec WC+ terrasse.			OUI	OUI	6 625 €
Centre ville Le Pin	T1	20	77 000 €	D	Studio commerce et plage à pied. Studio d'environ 20m <sup>2</sup> aménagé en 4 couchages ! - Au calme sur jardin de la résidence - Proche plage et commerces à pied		OUI			3 850 €
Centre ville Le Pin	T1	23	95 400 €	G	Centre à Bormes les Mimosas. A proximité immédiate de la poste, le port et les commerces, grand studio environ 23 m <sup>2</sup> , sis au premier étage exposé Est, avec grande cave de plain pieds et parking privatif à proximité. Excellent état, composé de couloir, salle de bain, toilette indépendant, séjour avec kitchenette et loggia fermée avec lit mural. Résidence gardiennée bénéficiant de nombreux espaces verts. Plage et commerces à pieds en quelques minutes pour des vacances sans véhicule	OUI		OUI		4 147 €
Centre ville Le Pin	T1	44	147 000 €		Exclusivité - Beau studio-cabine d'environ 44 m <sup>2</sup> en Rez de jardin, proche du Pin de Bormes, dans une petite résidence. Idéal pour un jeune couple ou pour investissement locatif ou saisonnier, il vous séduira par sa proximité des commerces et des plages, son charmant jardin et sa place de parking privative.	OUI	OUI			3 340 €
Centre ville Le Pin	T1	16	90 000 €		Proche de La Plage, Joli Studio+Balcon+Parking, 1 <sup>er</sup> étage, Plein Sud avec Vue Jardin, Résidence Sécurisée et Calme, Accès Commerces/Plage/Port/Activités Nautiques à Pieds	OUI	OUI		OUI	5 625 €

Moyenne T1 ANCIEN : 4 950 € / m<sup>2</sup>





# Le marché immobilier de l'ancien du T1

Un référencement



Lieu	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	DPE	Description	Parking	Jardin	Piscine	Balcon	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre ville Le Pin	T1	44	147 000 €		Exclusivité - Beau studio-cabine d'environ 44 m <sup>2</sup> en Rez de jardin, proche du Pin de Bormes, dans une petite résidence. Idéal pour un jeune couple ou pour investissement locatif ou saisonnier, il vous séduira par sa proximité des commerces et des plages, son charmant jardin et sa place de parking privative.	OUI	OUI			3 340 €
Centre ville Le Pin	T1	16	90 000 €		Joli Studio+Balcon+Parking, 1er étage, Plein Sud avec Vue Jardin, Résidence Sécurisée et Calme, Accès Commerces/Plage/Port/Activités Nautiques à Pieds.	OUI	OUI		OUI	5 625 €
Centre ville Le Pin	T1	19	97 000 €		Appartement dans une résidence de standing avec ascenseur, piscine, gardien, tennis,	OUI	OUI		OUI	5 105 €
Centre ville Le Pin	T1	34	160 000 €		F1 de 34 M <sup>2</sup> , Idéalement situé en plein centre ville de Bormes les mimosas, surplombant le port et la mer. Il comprend une cuisine séparée, un séjour avec coin nuit donnant sur une terrasse, une salle de douche., une piscine.	OUI	OUI	OUI	OUI	4 705 €
Centre ville Le Pin	T1	23	142 500 €		Vente dans le Var, studio, belle terrasse et place de parking sécurisée. Rare sur le marché, luxueux studio offrant une belle vue mer avec une orientation sud, une agréable terrasse, une place de parking sécurisée en sous-sol et pour finir tout cela dans une petite résidence verdoyante avec piscine.	OUI	OUI		OUI	6 195 €

Moyenne T1 ANCIEN : 4 950 € / m<sup>2</sup>

Sources : Bien Ici, se loger...



# Le marché immobilier de l'ancien du T2

Un référencement



Lieu	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	DPE	Description	Parking	Jardin	Piscine	Balcon	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre ville le pin	T2	35	130 000 €		Apt en pignon situé très proche de la plage et des commerces offrant une jolie vue dégagée et une exposition ensoleillée. Situé dans une résidence sécurisée et gardiennée cet appartement est vendu avec un garage en sous-sol.	OUI	OUI			3 714 €
Centre ville le pin	T2	38	179 500 €		T2 avec terrasse ensoleillée de 22m <sup>2</sup> , proche des commerces et des plages à pied, dans une petite copropriété, T2 38m <sup>2</sup> avec sa situation calme et sa terrasse Sud de 22m <sup>2</sup> , le parking privatif et la cave.	OUI	OUI			4 723 €
Centre ville le pin	T2	44	127 200 €		Rue Carnot - Atypique 2 Pièces en duplex, 3ème et 4ème étage, 44,10 m <sup>2</sup> , composé de : un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, une chambre avec 2 placards. Aperçu Mer.	OUI	OUI			2 890 €
Centre ville le pin	T2	28	192 000 €		Mignon T2 en rez de jardin idéal pour résidence secondaire. Situé dans une copropriété sécurisée, calme et arborée sur les hauteurs de Bormes Les Mimosas, cet appartement de type 2 en rez de jardin offre une surface habitable de 35 m <sup>2</sup> Lumineux et entièrement rénové, ce bien se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée donnant sur le séjour, d'une chambre et d'une véranda. Un extérieur privatif de 22 m <sup>2</sup> verdoyant orienté plein sud agrément le tout. Vous pourrez bénéficier d'un court de tennis et d'un espace de rangement commun. Petit plus : une place de parking privée extérieure.	OUI	OUI			6 857 €
Centre ville le pin	T2	34	219 000 €		2 pièces au 2eme étage - proche de la plage. ". Résidence avec piscine chauffée, prestation de qualité; grandes terrasses. T2 au 2eme étage comprenant : séjour avec kitchenette, 1 chambre, salle d'eau, terrasse.	OUI	OUI			6 447 €

Moyenne T2 ANCIEN : 5 180 € / m<sup>2</sup>

Sources : Bien Ici, se loger...





# Le marché immobilier de l'ancien du T2

Un référencement



Lieu	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	DPE	Description	Parking	Jardin	Piscine	Balcon	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre ville le pin	T2	25	116 000 €	D	deux pièces 25 m <sup>2</sup> plus loggia fermée, meublé, avec garage souterrain. Commerces et plage à pieds. Composé de séjour, chambre, salle d'eau, cuisine donnant sur séjour, loggia fermée 6 m <sup>2</sup> .			OUI		4 640 €
Centre ville le pin	T2	25	130 000 €	E	T2 dans une copropriété sécurisée avec place de parking privative, proche de la plage et de toutes commodités. Idéal pour location saisonnière ou pour pied à terre en bord de mer !	OUI				5 200 €
Centre ville le pin	T2	20	119 000 €	E	ce studio de 20m <sup>2</sup> avec cabine avec fenêtre pouvant accueillir un lit 140, traversant, terrasse et parking. Faibles charges.	OUI			OUI	5 950 €
Centre ville le pin	T2	25	120 400 €		Proche du centre ville Ses atouts: - Au calme - Ascenseur - 4 couchages - Place de parking privative - 1 chambre.	OUI				4 816 €
Centre ville le pin	T2	19	125 000 €		LES RIVES-Appartement 4 couchages rénové, belle terrasse, en dernier étage avec ascenseur.			OUI	OUI	6 578 €

Moyenne T2 ANCIEN : 5 180 € / m<sup>2</sup>

Sources : Bien Ici, se loger...



# Le marché immobilier de l'ancien du T3

Un référencement



Lieu	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	DPE	Description	Parking	Jardin	Piscine	Balcon	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre ville Le Pin	T3	60	295 000 €	D	Appartement 3 Pièces, 60 m <sup>2</sup> environ, Terrasse d'environ 15 m <sup>2</sup> Balcon, Terrasse, Parking collectif, Placards aménagés, cave, Garage. Le logement se compose de : une entrée dégagement avec placard, un séjour donnant sur terrasse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placards aménagés, une salle de bains, un WC indépendant, un balcon et une terrasse d'environ 15 m <sup>2</sup> .	OUI		OUI	OUI	4 916 €
Centre ville Le Pin	T3	35	130 000 €	D	T3 en pignon situé très proche de la plage et des commerces offrant une jolie vue dégagée et une exposition ensoleillée. Situé dans une résidence sécurisée et gardiennée cet appartement est vendu avec un garage en sous-sol				OUI	3 714 €
Centre ville Le Pin	T3	68	315 000 €		Cette appartement d' environ 68 m <sup>2</sup> offrant un jardin de 114 m <sup>2</sup> avec terrasse, vous séduira par sa proximité des écoles et commerces Une belle pièce à vivre lumineuse ouvre sur la terrasse et le jardin complanté d'essences méridionales. Deux grandes chambres, une salle d'eau et une cuisine ouvrant aussi sur le jardin. Il est vendu avec sa place de parking privative. Il est situé dans une résidence récente	OUI	OUI			4 632 €
Centre ville Le Pin	T3	70	310 000 €		Appartement dans bastide. Charmant appartement de 70 m <sup>2</sup> sur un terrain de 200m <sup>2</sup> arboré offrant un cadre verdoyant et calme. L'appartement est composé au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 1 salon, 1 chambre, une salle d'eau et un WC indépendant, climatisation et à l'étage une très grande chambre (30m <sup>2</sup> ) avec une salle d'eau et une terrasse	OUI			OUI	4 428 €
Centre ville Le Pin	T3	37	242 000 €	E	T3 cabine d'environ 37m <sup>2</sup> dans une résidence de centre ville. Situé en rez-de-jardin, il est composé d'une entrée avec rangement, d'une salle de bain, un WC, un coin cabine, une chambre et un séjour avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse avec jardin; Cave et parking privatif.	OUI			OUI	6 540 €

Moyenne T3 ANCIEN : 4 660 € / m<sup>2</sup>





# Le marché immobilier de l'ancien du T3

Un référencement



Lieu	type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	DPE	Description	Parking	Jardin	Piscine	Balcon	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
Centre ville Le Pin	T3	41,5	168 000 €	D	Au cœur du quartier du Pin et de ses commerces, 3 pièces lumineux en duplex, 55 m <sup>2</sup> au sol (33.5 m <sup>2</sup> loi carrez) 2 chambres en sous pente à l'étage, 2 salles d'eau, parfait état, clim réversible, double vitrage.. Parking privé	OUI				4 048 €
Centre ville Le Pin	T3	49	212 000 €		Proche du village, appartement de Type 3 de 49 m <sup>2</sup> refait à neuf double vitrage,, cuisine équipée, 2 chambres, placards, salle d'eau, WC indépendant, cuisine ouverte sur le séjour, Balcon et terrasse privative 11 m <sup>2</sup> , vue village et colline, place de parking avec possibilité d'acheter un double garage de 35 m <sup>2</sup> . Excellent état.	OUI			OUI	4 326 €

Moyenne T3 ANCIEN : 4 660 € / m<sup>2</sup>

Sources : Bien Ici, se loger...

# Etude Locative Bormes-Les-Mimosas

---





# Etude Locative Bormes-les-Mimosas

Un référencement



Loyer mensuel « Le Jardin du Lodéri »

Type	Surface habitable moyenne en m <sup>2</sup>	Loyer mensuel moyen
T1	20 m <sup>2</sup>	366 €
T2	40 m <sup>2</sup>	585 €
T3	60 m <sup>2</sup>	775 €

Le marché locatif de « Bormes-Les-Mimosas »

Type	Surface habitable moyenne en m <sup>2</sup>	Loyer mensuel moyen
T1	22 m <sup>2</sup>	440 €
T2	36 m <sup>2</sup>	605 €
T3	59 m <sup>2</sup>	840 €