

Résidence

So
Blue



Le port de Toulon

Confort de ville...

Première ville du Var et premier port militaire français, Toulon bénéficie d'une situation exceptionnelle en regard de ses liaisons ferroviaires, routières, autoroutières, aériennes et maritimes.

Au cœur de l'arc méditerranéen, la cité qui a vu naître Gilbert Bécaud et Raimu a de nombreux atouts : un patrimoine de qualité chargé d'histoire et une ville portuaire animée et chaleureuse qui offre néanmoins un rapport privilégié avec la nature aux pieds de ses trois monts.

Toutes les infrastructures d'une grande métropole sont présentes : université, instituts supérieurs, hôpitaux de pointe, opéra, conservatoire, salles de spectacles, musées...

L'avenir de Toulon passe par les nombreux projets que la ville élabore et qui participeront à embellir son paysage urbain.

La création de parkings-relais associée aux réseaux de bus toulonnais devraient inciter les automobilistes à délaissier leurs véhicules pour des moyens de transports faciles et plus écologiques...

Une ville moderne et attachante à bien des égards résolument tournée vers l'avenir...



DES ACCÈS RAPIDES :

- Autoroutes en direction de Marseille, Aix-en-Provence et Nice.
- Gare SNCF, TGV reliant Paris en 4 heures.
- Aéroport international de Toulon-Hyères.
- Port de plaisance et de croisières.
- Tunnel traversant Toulon d'est en ouest.



Place Louis Blanc

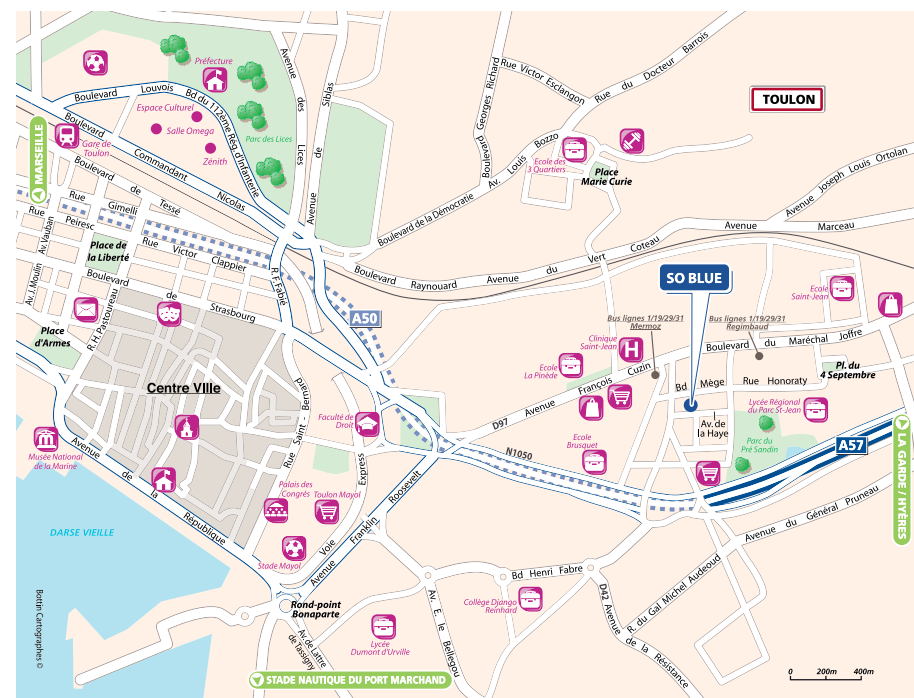
Confort d'un quartier...

Situé à l'est du centre-ville de Toulon, Saint-Jean-du-Var est un quartier résidentiel réputé pour son calme. Mélange d'habitats anciens, de petites copropriétés et de villas, ce quartier offre un cadre de vie confortable.

Il bénéficie de toutes les formes de commodités : commerces, écoles, infrastructures sportives...

Desservi par un réseau de bus performant et à proximité des axes autoroutiers, Saint-Jean-du-Var offre une situation idéale pour profiter de la vie au quotidien et de la cité toulonnaise en toute sérénité.

Qui pourrait imaginer que vous êtes à quelques minutes à peine du centre-ville ?





Avec la résidence So Blue, le confort au quotidien...

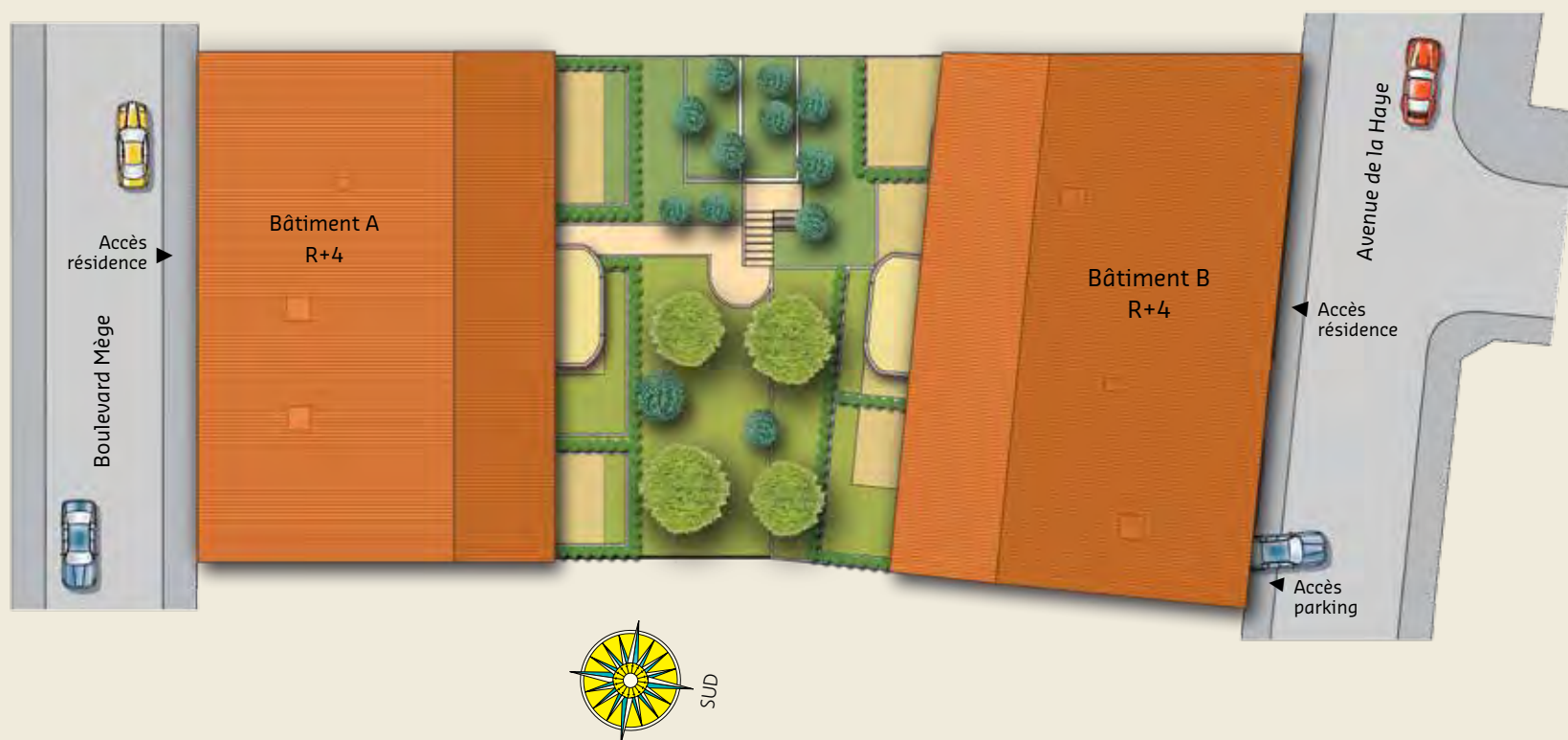
Avec une architecture de facture contemporaine, la résidence So Blue joue la carte de l'élégance : tuiles romanes en terre cuite, façades claires habillées de bleu, garde-corps en ferronnerie qui décorent harmonieusement de jolis balcons aux formes arrondies...

Une différence de niveaux du terrain entre les façades nord et sud de la résidence autorise pour les deux bâtiments des niveaux d'étages différents selon leur situation.

Composée de deux bâtiments avec en son cœur un îlot de verdure entièrement végétalisé, la résidence propose des appartements de typologies différentes : du studio au 3 pièces.

Un agencement fonctionnel caractérise les espaces de vie et des places de stationnement vous sont proposées en sous-sol.

Une résidence de choix et un emplacement d'exception...



Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**

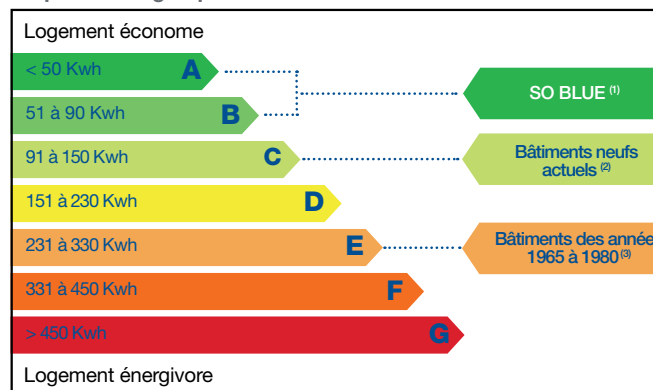
Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.



- Une **isolation thermique** ultra-performante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'**énergies renouvelables**.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.

Étiquette énergétique



Valeur en Kwhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Optez pour votre bien-être

Des prestations pour un nouvel art de vivre

- Volets roulants PVC électriques dans le séjour.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Peinture lisse sur les murs.
- Robinetterie mitigeuse, évier et meuble sous évier dans la cuisine.
- Salle de bains équipée avec robinetterie mitigeuse, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Chauffage individuel au gaz.
- Vidéophone.

Avec la résidence So Blue conjuguez le bien-être au quotidien...

Du studio au 3 pièces, les appartements offrent un réel confort de vie.

Bien équipés, ils bénéficient de prestations de qualité et de beaux balcons.

Un îlot central agrémenté d'arbres et de végétaux d'essences méditerranéennes s'insère au cœur de la résidence.



Exemple d'appartement
2 pièces (lot B204)
surface habitable: 42,22 m²,
terrasse: 7,76 m²,
vendu non meublé, dans la limite
des stocks disponibles.



Exemple d'appartement
3 pièces (lot B201)
surface habitable: 50,84 m²,
terrasse: 8,77 m²,
vendu non meublé, dans la limite
des stocks disponibles.

L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au cœur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

Ces engagements s'illustrent par la certification **NF Logement** et la labellisation **BBC-effinergie®** qui s'appuient sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Bouygues Immobilier vous accompagne de la réservation à la livraison de votre logement. Votre Responsable Relation Client et nos équipes vous guident et vous informent tout au long de la réalisation de votre projet.

Choisissez votre harmonie

Profitez d'un Espace Client entièrement dédié à votre confort dans lequel vous choisirez vos prestations, en bénéficiant des conseils de votre Responsable Relation Client.



Nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet

Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet vous apportera informations et conseils et vous accompagnera dans la personnalisation de votre logement.



Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

100, boulevard Mège / Avenue de la Haye
83100 Toulon

**Bouygues
Immobilier** 
Bien plus pour vous