

AIX-LES-BAINS

La douceur de vivre au quotidien !

LES
CARRÉS
D'AIX-LES-BAINS



Bouygues
Immobilier

Bien plus pour vous

+ L'EAU
+ L'AIR
+ LA VILLE
C'est tout vous !

A la jonction du Mont Revard, premier rempart naturel du massif des Bauges, et du lac du Bourget, plus grand lac naturel de France, Aix-les-Bains forme une passerelle de charme entre l'eau, la montagne et les grandes agglomérations régionales. Ville d'eau, d'art, d'histoire et cité lacustre phare de la Belle Epoque, la 3^{ème} station thermale de France, devenue au fil des ans une destination privilégiée du tourisme rhônalpin, est aussi l'une des plus dynamiques sur le plan économique. Une notoriété qui s'étend aujourd'hui bien au-delà des simples frontières hexagonales...entre nature et montagnes, entre Chambéry et Annecy, à 70km de Genève et de Grenoble, la ville adoptive d'Alphonse de Lamartine se plait à imaginer l'avenir en bleu !



Le centre-ville commerçant.



Le Casino à l'architecture Belle Époque.

Habiter à Aix-les-Bains, au fil d'une légendaire douceur de vivre

Avec des événements culturels, comme le festival Musilac qui réunit chaque année plus de 60 000 festivaliers et ses richesses architecturales et environnementales, Aix-les-Bains soigne son identité en conciliant croissance urbaine et qualité de vie. Héritage d'une longue histoire qui a dessiné la géographie de la ville actuelle avec son centre commerçant animé et ses cœurs de quartiers aux airs de village, son ambiance séduit un public de plus en plus large. Du Casino aux anciens Palaces, du Château de la Roche du Roi à l'Hôtel de Ville, l'un des plus beaux de France, le premier port en eau douce hexagonal cultive un art-de-vivre devenu légendaire. Avec près de 30% de son territoire recouvert d'espaces verts, une parfaite desserte par l'autoroute A43 et par voie ferroviaire grâce à plusieurs liaisons TGV quotidiennes, Aix-les-Bains revendique une authentique dimension humaine teintée de nombreux projets dont celui du Grand Lac, visant à la reconquête des berges arrivera à son terme en 2015.



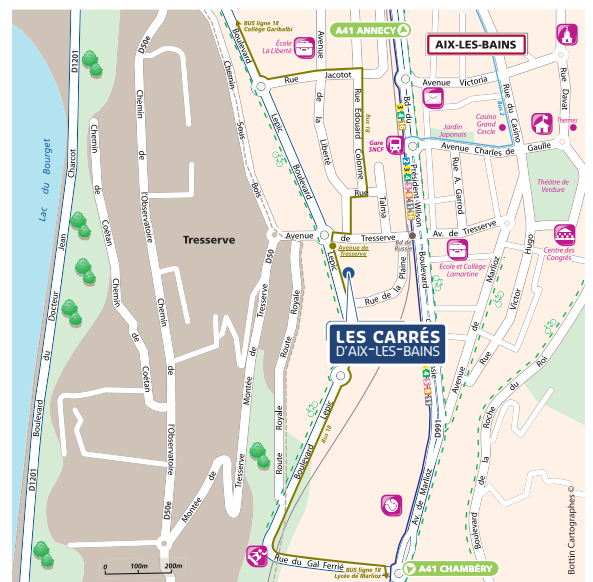


LES LOISIRS
 + LES COMMERCES
 + LE LAC
C'est près de vous !

Commerces et restaurants animent le centre-ville

Habiter un quartier, calme et pratique proche de centre-ville

A 10mn* à pied du centre historique d'Aix-les-Bains, des Thermes nationaux, de ses rues animées, de ses commerces et à 5mn* seulement de la gare, le quartier, limitrophe de la colline de Tresserve recherchée pour son art-de-vivre préservé, profite d'une situation privilégiée. Vaguement citadin et un brin villageois avec son allure de faubourg résidentiel à l'habitat individuel majoritaire, le lieu est un tremplin de choix vers le centre-ville et le lac du Bourget. Le cœur tourné vers la sérénité de la commune de Tresserve et située en retrait du boulevard Lepic, la résidence bénéficie de l'essentiel des équipements à portée de main : groupe scolaire de la Liberté et école Lamartine à quelques de minutes à pied*, centre commercial de Marlioz à 1km et arrêt de bus tout proche de chez vous (arrêt «Avenue de Tresserve» sur la ligne 18 du réseau ONDEA). Autant d'atouts qui façonnent un décor où chacun trouvera matière à répondre à ses besoins et à s'adonner à ses loisirs favoris.



Source : Google Maps. Dans des conditions normales de trafic.



La Fontaine au joueur de Flûte.

LA RÉSIDENCE VUE PAR SON CONCEPTEUR **Jeux de volumes contemporains**

Situé au cœur d'un quartier en plein renouveau, les traits de la résidence ont été guidés par la volonté d'écrire un projet ouvert à la fois sur la ville et le décor lointain combiné à l'intention de retrouver les grandes lignes traditionnelles régionales. Sa volumétrie séquencée en petits bâtiments fait référence aux classiques maisons bourgeoises à toitures dites « à la Mansart », typiques d'Aix-les-Bains. L'architecture, volontairement résidentielle, se veut ainsi une réinterprétation contemporaine de ces villas tout en réutilisant des matériaux traditionnels tels que le zinc.

Sébastien FEYEU,
UNANIME Architectes Alpes

**CARRÉ
D'EAU**
CARREMENT VOUS !



**CARRÉ
D'AIR**
CARREMENT VOUS !

LE CONFORT
 + LES PRESTATIONS
 + LES GARANTIES
C'est pour vous !



Toutes nos réalisations répondent aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 pour un habitat écologique à basse consommation, vous garantissant :

- Une isolation thermique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver ;
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables ;
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



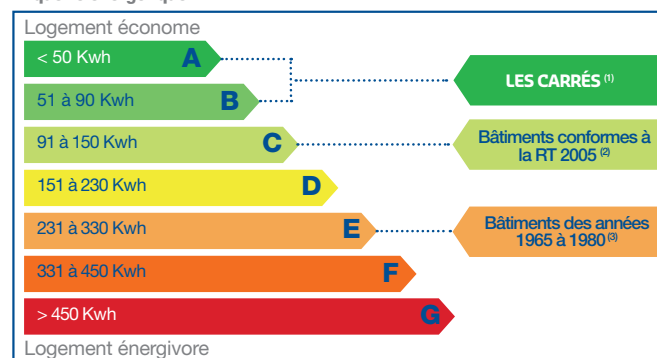
* Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un bâtiment à basse consommation (conforme à la Réglementation Thermique 2012) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012. (3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975.

L'expertise et la qualité

Bouygues Immobilier en Savoie

Au cœur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

Ces engagements s'illustrent notamment par la certification NF Logement qui s'appuie sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

BIEN^{PLUS}
pour vous

Quand on achète un logement, on ne peut pas penser à tout, ni tout prévoir. Bouygues Immobilier lance la démarche BIEN PLUS avec **7 engagements pour vous offrir le meilleur accompagnement.**

- Nous nous engageons à vous satisfaire
- Nous prenons le temps de mieux vous connaître
- Nous vous sécurisons en cas de coup dur ⁽²⁾
- Nous vous permettons d'investir sereinement ⁽³⁾
- Nous vous permettons de suivre votre projet dans toutes ses étapes
- Nous vous aidons à maîtriser votre consommation d'énergie
- Nous restons à vos côtés pendant 10 ans après votre acquisition.

(2) sous réserve de la souscription de la formule Confort – Protection Revente et Garantie Trésorerie. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafond) disponibles en espaces de vente ou sur simple demande. (3) Sous réserve de la souscription de la formule Quiétude Plus. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafond) disponibles en espaces de vente ou sur simple demande.



LES
CARRÉS
D'AIX-LES-BAINS

Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.



Les Carrés d'Aix-les-Bains

**Bouygues
Immobilier** 

Bien plus pour vous