



LES TERRASSES du Léman



ÉVIAN-LES-BAINS

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

GENÈVE

Ses sites touristiques mondialement connus
(Rade de Genève, Jet d'eau, Cathédrale Saint-Pierre, ...)



CHÂTEAU DE CHILLON

Monument le plus visité en Suisse



SENTIERS VITICOLES DE LAVAUX

Avec 830 hectares, ils constituent un des plus grands vignobles de Suisse.



BASSIN LÉMANIQUE

UN ESPACE TRANSFRONTALIER
DE PLUS DE **700 000 HABITANTS**

- Fort dynamisme démographique
(De 1962 à 1999, sa population a presque doublé)
- Genève, place financière importante
au niveau mondial
- Ds activités fortement internationalisées
- Pôle de recherche scientifique et d'innovation
(CERN, laboratoire majeur dans le domaine
de la physique des particules)
- Accessibilité et connectivité
(Bonnes liaisons aériennes, ferroviaires et routières
vers les métropoles européennes)

Aéroport International Genève/Cointrin 70 destinations internationales

PARIS	1h15
ROME.....	1h30
MILAN	1h00
VIENNE	1h35
MUNICH	1h20
AMSTERDAM	1h35
BARCELONE	1h15
BRUXELLES	1h15
FRANCFORT	1h20
LONDRES.....	1h50
MADRID	2h00
HAMBOURG	1h45



GENÈVE, VILLE INTERNATIONALE

- Place financière mondiale
- Siège de l'Organisation Mondiale de la Santé
- Siège de l'Organisation Mondiale du Commerce
- Siège européen de l'ONU
- 23 organisations intergouvernementales
- 250 organisations internationales
non gouvernementales
- 165 missions permanentes d'Etats étrangers
- Place importante dans le secteur majeur du luxe
et de la haute horlogerie (+ de 3600 commerces)

LAUSANNE

L'ELDORADO DES TRAVAILLEURS FRANÇAIS À 35 MIN D'ÉVIAN

- 231 800 frontaliers de nationalité étrangère travaillent en Suisse
- Environ 80% de ces personnes travaillent dans la Région lémanique
- Plus de la moitié de la main-d'œuvre frontalière vient de France



Un des principaux pôles de recherche et d'innovation de Suisse

- 1 200 entreprises high-tech (plus de 45 000 personnes)
- 8 incubateurs, parcs scientifiques et technologiques
- 100 start-up et environ 150 brevets et contrats de licence déposés par année
- 1 000 nouvelles entreprises créées chaque année, tous secteurs confondus

Nombreux sièges et filiales de multinationales

Adecco	Cadbury	Honeywell	Nestlé / Nespresso
Audemars Piguet	Cisco	Hublot	Nissan
Bombardier	Eaton	Jaeger Lecoultre	Nokia Research Center
British American Tobacco	Ferring Pharmaceuticals	Logitech	Philip Morris, ...

Une des plus fortes concentrations académiques en Europe

- UNIL-EPFL : le plus grand campus universitaire de Suisse (25 000 étudiants et chercheurs)
- 4 hautes écoles universitaires
- 11 hautes écoles spécialisées (HES)
- Plus de 200 filières de formation professionnelle

Un accès au logement de plus en plus difficile du côté suisse de la frontière

- Prix du foncier et l'immobilier exorbitants
- Droit à construire quasi inexistant
- Exiguïté du territoire suisse
- Rareté des terrains constructibles
- Multiples contraintes de la politique foncière et agricole helvétique



De nombreux frontaliers suisses s'installent dans les départements de l'Ain et de la Haute-Savoie

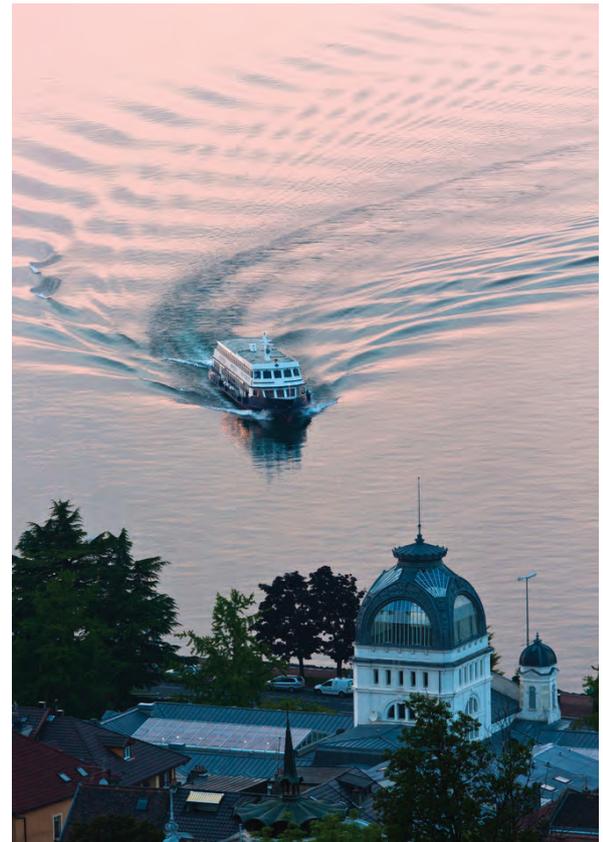
ÉVIAN-LES-BAINS

AU SEIN D'UNE AGGLOMÉRATION DE 63 000 HABITANTS

ÉVIAN	8 064 HAB.
COMMUNAUTÉ DE COMMUNE PAYS D'ÉVIAN	31 100 HAB.
AGGLOMÉRATION ÉVIAN/THONON	63 000 HAB.

Une ville dynamique

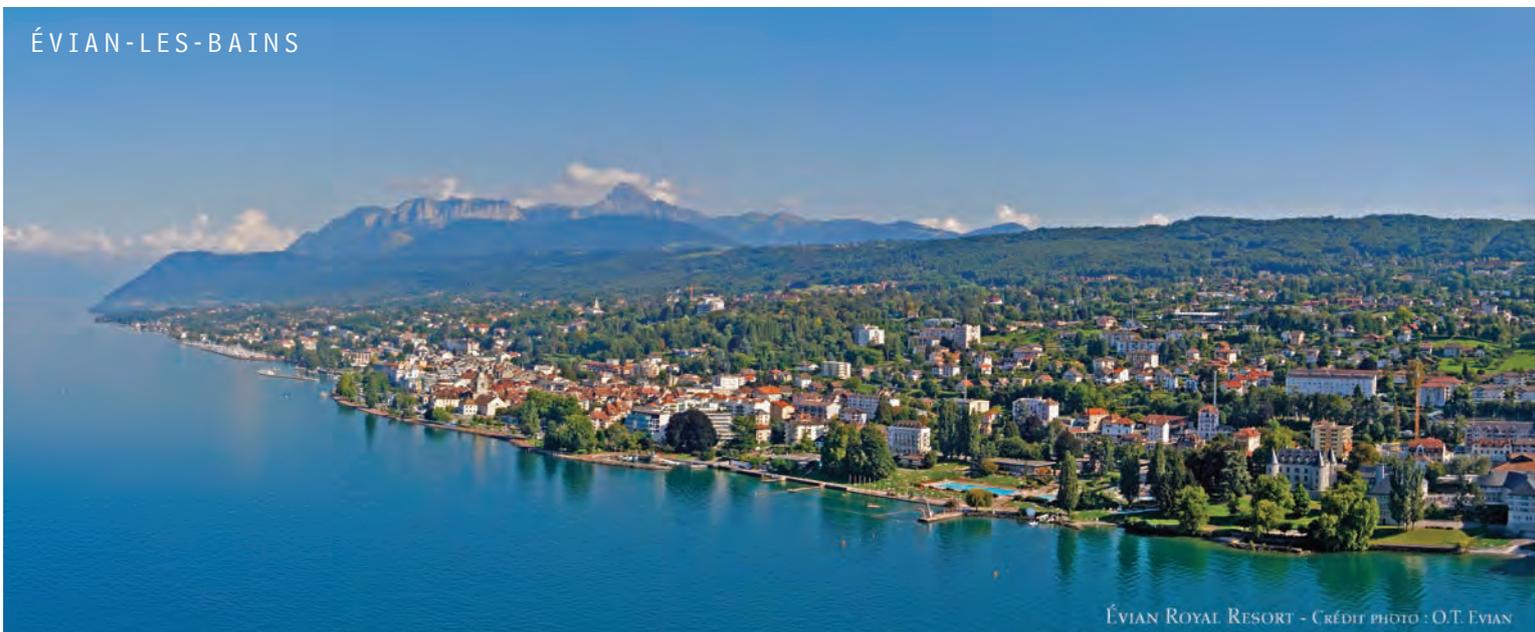
- 1 lycée, 2 collèges, 4 écoles maternelles, 4 écoles primaires, 1 école de musique
- Une forte densité commerciale avec 275 commerces et services
- Présence de nombreux artisans d'art (Céramistes, sculpteurs, créateurs verriers, plasticiens, artistes peintres, ...)
- Grandes entreprises : Eaux Minérales d'Évian (groupe Danone), CPC Léman, Grands Hôtels, Casino, Thermes, ...)



De nombreuses entreprises sur Évian et à proximité

EAUX MINÉRALES D'ÉVIAN (Publier)	829 salariés	PAPETERIE DU LÉMAN (Publier)	353 salariés
RENCASD ALLIAGES LEGERS (Thonon)	300 salariés	VEKA (Thonon)	99 salariés
THALES ELECTRON DEVICES (Thonon)	500 salariés	EAUX MINÉRALES D'ÉVIAN (Évian)	307 salariés
ESPALUX EXPANSION (Thonon)	179 salariés	AUTOS TRANSPORTS CHABLAIS	99 salariés

ÉVIAN-LES-BAINS



ÉVIAN ROYAL RESORT - CRÉDIT PHOTO : O.T. ÉVIAN



Une situation idéale entre l'Evian Master Golf et l'Hôtel Royal*****

- A 6 minutes (3 km) : centre-ville, gare, embarcadère pour Lausanne, port de plaisance, thermes, Casino, ...
- Arrêt de bus "LE CLOU - LIGNE H" au pied de la résidence
- A 3 minutes en bus du Collège des Rives du Léman (10 min. à pied)
- A 5 minutes du Golf et des Hôtels ***** Royal et Hermitage





EVIAN MASTERS, UN TOURNOI DE GOLF UNIQUE AU MONDE

1^{ère} compétition féminine au monde à égalité avec l'US open

111 joueuses au départ de l'Evian Masters

60 jeunes internationaux pour remporter
l'Evian Masters Juniors Cup.

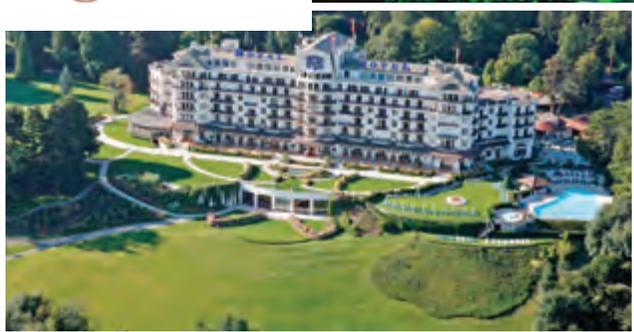
50 000 spectateurs



Evian est le lieu idéal pour l'organisation de séminaires et de congrès. La situation privilégiée de la ville et son environnement inégalé, sa capacité hôtelière de 950 chambres, la diversité et la qualité des espaces de réunions proposés, son savoir-faire sont autant d'atouts qui placent Evian au rang des destinations d'affaires de renommée internationale.

HÔTEL  ROYAL
★★★★★

HÔTEL  ERMITAGE



COMMERCES

MARCHÉ

ARTISANAT



PORT DE PLAISANCE DE 850 PLACES



TT

EMBARCADÈRE (LAUSANNE EN 35 MIN.)



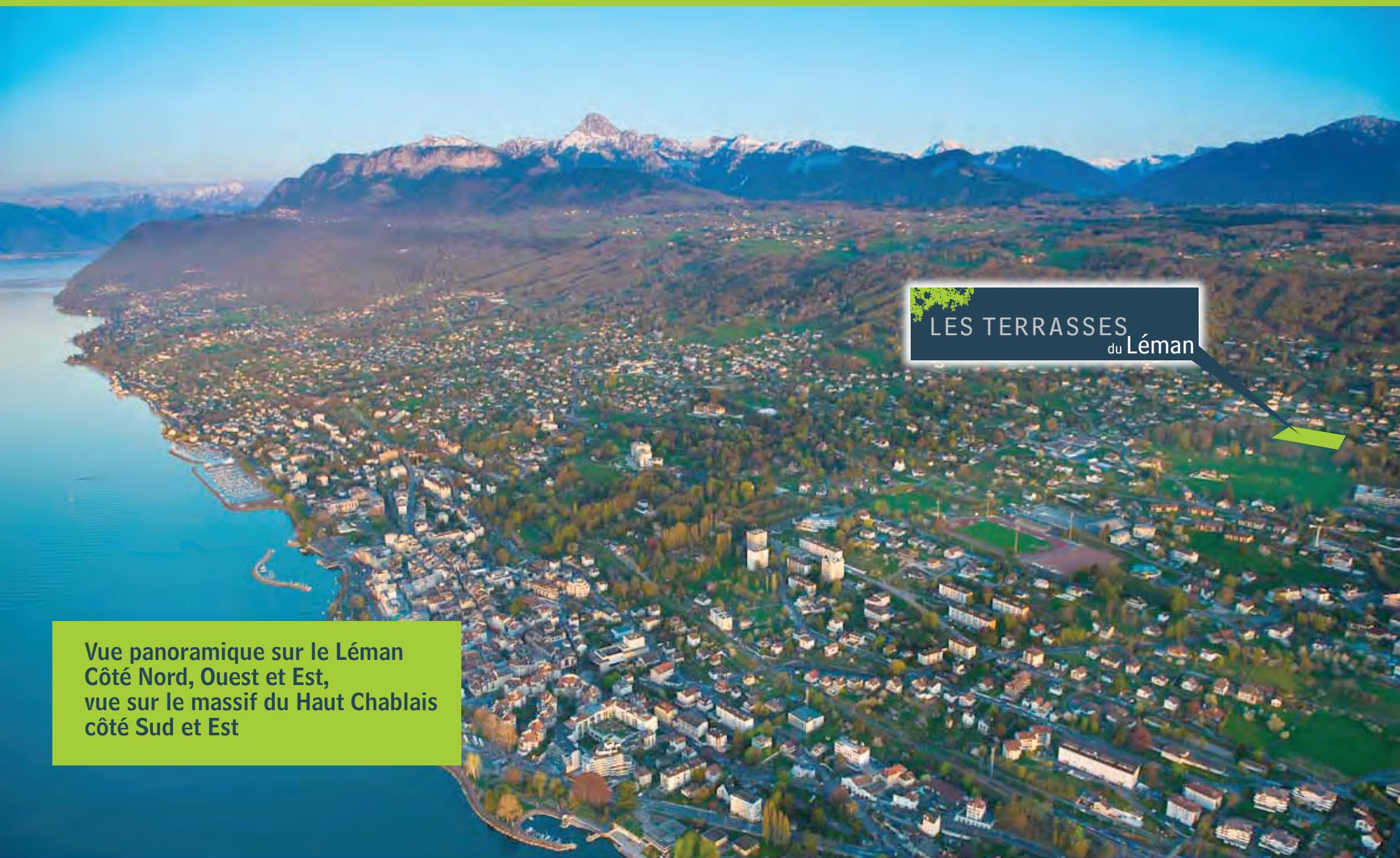
PISCINE SUR 3,5 HA DE PELOUSES



CASINO

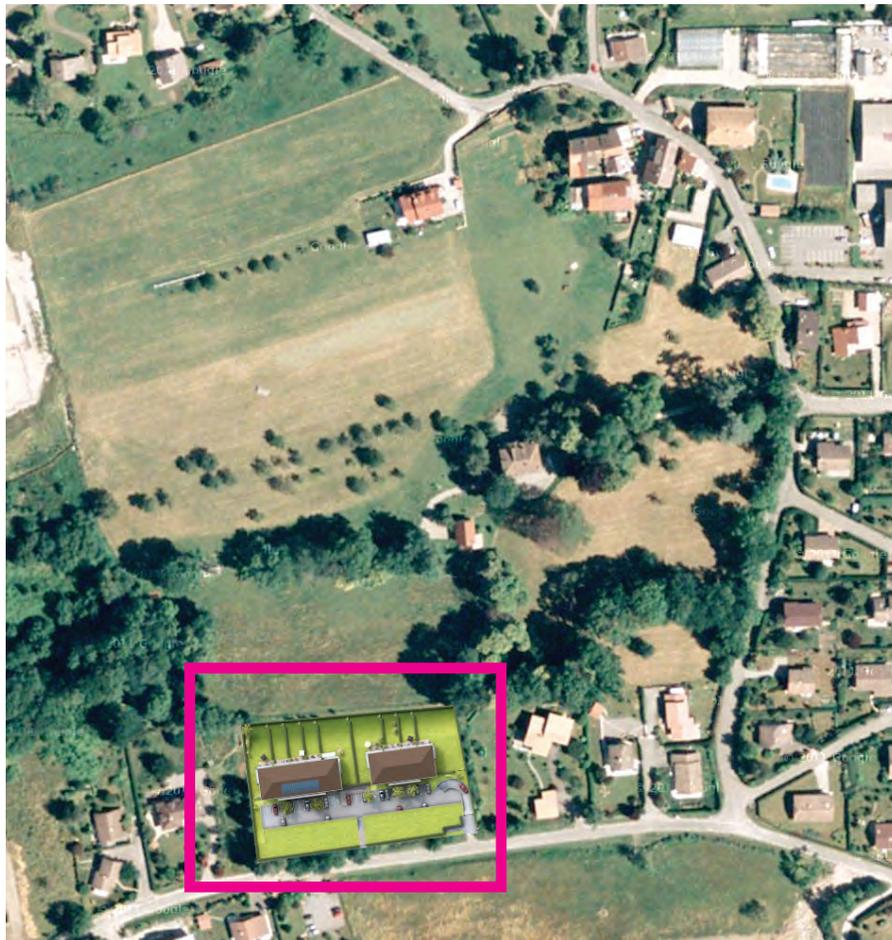
CINÉMA

THÉÂTRE



LES TERRASSES
du Léman

Vue panoramique sur le Léman
Côté Nord, Ouest et Est,
vue sur le massif du Haut Chablais
côté Sud et Est



Cadre naturel,
prairie inconstructible
en contrebas



