





“POUR CE QUI EST DE L'AVENIR,
IL NE S'AGIT PAS DE LE PRÉVOIR,
MAIS DE LE RENDRE POSSIBLE.”

ANTOINE DE SAINT-EXUPÉRY



CHEZ
PRIAMS, NOUS
PRIVILÉGIONS
L'HUMAIN, DE LA
CONCEPTION
DE NOS
PROGRAMMES
IMMOBILIERS
À LA RELATION
QUE NOUS
TISSONS AVEC
NOS CLIENTS.

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour vous offrir un cadre de vie unique et durable, la proximité des services et le confort au quotidien auxquels vous aspirez. Mais, au-delà de leur implantation idéale, nos

réalisations se reconnaissent également à leur architecture élégante et à l'excellence de leurs prestations, au plus juste prix.

La diversité de notre offre est le fruit d'une longue expérience de bâtisseur et d'une vision à long terme de la valeur patrimoniale et durable des biens que nous proposons. C'est pourquoi Priams intègre dans chaque projet l'histoire des lieux et l'environnement immédiat tout en augmentant sans cesse la performance énergétique et la qualité environnementale de ses logements.

A vos côtés tout au long du processus d'acquisition et de construction, Priams prend chaque jour l'engagement de la qualité et de l'innovation, de la transparence et du conseil, de l'excellence et de l'écoute. Pour vous permettre de vivre votre projet avec plaisir et sérénité.



RUMILLY

ET LA VILLE

CHANGE DE NATURE

A MI-CHEMIN
ENTRE LES LACS
D'ANNECY ET
DU BOURGET,
LA CAPITALE DE
L'ALBANAIS EST
IDÉALEMENT SITUÉE
AU CENTRE D'UN
TRIANGLE
REGROUPANT
GENÈVE,
CHAMBÉRY ET
LYON, DANS
L'AVANT-PAYS
HAUT-SAVOYARD.

Bien desservie par ses réseaux routiers et autoroutiers de proximité, mais préservée de la frénésie des grandes agglomérations environnantes, la ville se caractérise

néanmoins par une vivacité commerciale allant de pair avec un bassin d'emplois en pleine croissance. Par ailleurs, Rumilly s'inscrit depuis plusieurs années en "Ville-porte" du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges, rejoignant ainsi d'autres cités emblématiques régionales comme Annecy, Aix-les-Bains et Chambéry. Soucieuse d'un développement maîtrisé et durable, elle est résolument tournée vers l'avenir, ses équipements hospitaliers, sportifs culturels se conjuguant harmonieusement avec une volonté de ruralité préservée qui contribue à son attrait. Chargée d'histoire et de mémoire, elle recèle mille trésors à découvrir au fil des rues et du quotidien : la Halle aux blés, l'Église Saint-Agathe, la chapelle Notre-Dame de l'Aumône située sur les bords du Chéran, les arcades et la fontaine de la Place de l'Hôtel de ville ou encore ses vieux quartiers avec leurs maisons Renaissance.

A ces attraits s'ajoutent le château de Montrottier, les poétiques Jardins Secrets et le plan d'eau de la commune, qui contribuent à faire de Rumilly une ville qui a "une belle nature" !



LES 10+ DU PROGRAMME

- Une résidence à taille humaine, parfaitement intégrée dans son environnement nature.
- Une architecture contemporaine, alliant matériaux nobles et espaces intérieurs généreux.
- Une conception bioclimatique soucieuse du développement durable.
- Des stationnements privatifs en sous-sol ou en garages collectifs abrités.
- Un accès aux loisirs sportifs et culturels en quelques minutes.
- Un environnement sécurisant adapté aux familles (écoles, collège, autocars...).
- Un cœur de ville authentique (mairie, poste, commerces, nouvel hôpital...) à quelques minutes de voiture.
- Une situation privilégiée en entrée de ville, à proximité des voies d'accès, de circulation et des infrastructures de transport (routes, autoroutes, gare, aéroports...).
- Les agglomérations régionales (Annecy, Aix-les-Bains, Chambéry) accessibles en moins de 20 mn et les grandes métropoles (Genève, Grenoble, Lyon) en moins d'une heure.
- Un investissement patrimonial d'avenir, auréolé de l'attractivité du Grand Annecy



CITY PARK

UNE NOUVELLE VISION

DE L'AVENIR

LA RÉSIDENCE
CITY PARK
S'INTÈGRE
PARFAITEMENT
DANS UN ÉCRIN
BUCOLIQUE
PONCTUÉ
DE MAISONS
INDIVIDUELLES,
AU CŒUR D'UN
BEL ESPACE DE
VERDURE
SÉCURISÉ.

Ses bâtiments de deux étages sur rez-de-chaussée, coiffés d'un attique, bénéficient de généreuses terrasses s'ouvrant au sud et à l'ouest sur le panorama ressourçant et dégagé du massif des Bauges. Le parti-pris architectural, contemporain, minéral et épuré,

s'érige en contrepoint d'un environnement très nature.

Les tonalités chaleureuses des matériaux s'inspirent des couleurs automnales, mêlant subtilement le jaune, l'ocre et le rouge, tandis que le socle et les attiques se parent de teintes sombres, comme de légères parenthèses structurant les édifices.

Rythmées par la présence de garde-corps et séparations de balcons en tôle perforée, les façades conjuguent en parfaite harmonie, audacieuse modernité et authenticité raffinée. Côté jardins, le parti-pris paysager se fait l'écho de la végétation environnante.

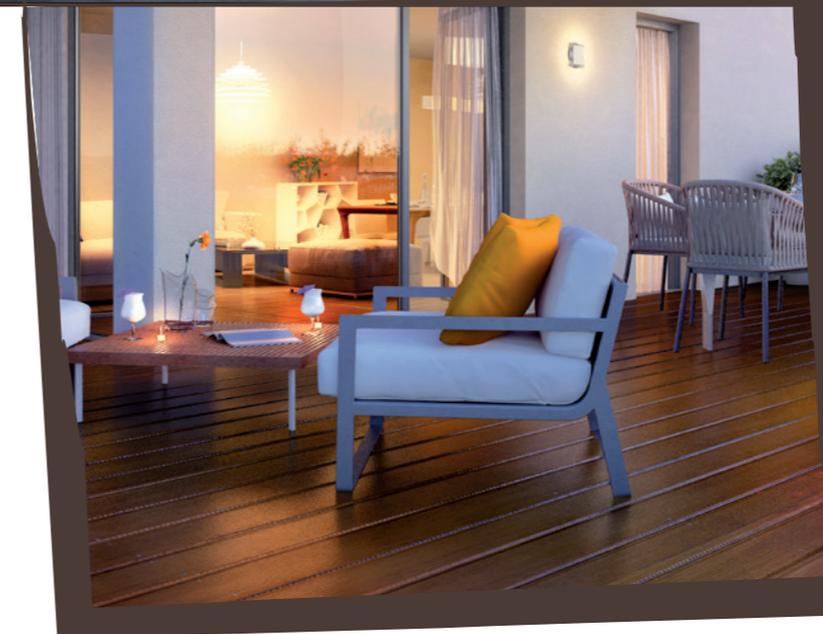
Parcelles engazonnées, massifs végétaux et gabions esthétiques structurent et délimitent le domaine. Pour un art de vivre préservé, à quelques pas de la modernité citadine.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

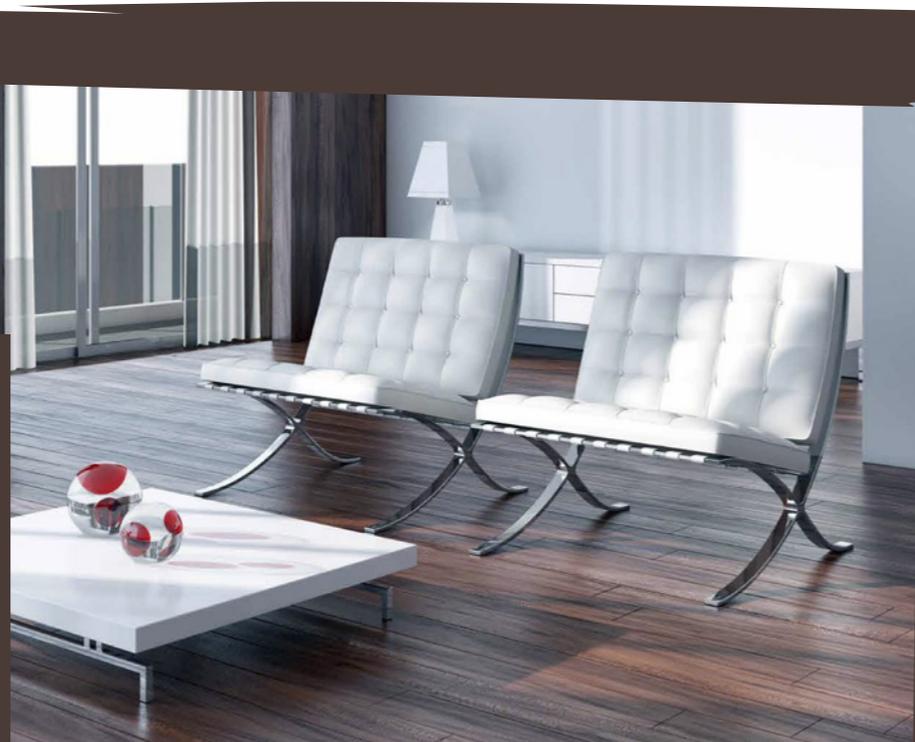
Organisés en hameau aux portes de Rumilly, les bâtiments de City Park se fondent dans leur environnement, grâce à des volumes simples et peu élevés, à l'architecture intemporelle, en recherche des meilleures orientations pour profiter au mieux de magnifiques vues panoramiques sur le massif des Bauges et d'un ensoleillement optimal. Notre équipe a imaginé une résidence à taille humaine, en adéquation avec les particularismes de la parcelle qui les accueille. Notre parti-pris conjugue ainsi intimité et centralité, modernité et nature, donnant à ce projet une véritable dimension patrimoniale tout en en faisant, au quotidien, un lieu de vie convivial et adapté à l'épanouissement familial.

Jean-Loup Patriarche
Cabinet Patriarche



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Partez à la découverte d'un aménagement intérieur exclusif qui fait la part belle à l'authenticité et à l'art de vivre. De la générosité des pièces principales à l'intimité des espaces "de nuit", des matériaux respectueux de l'environnement à la belle luminosité naturelle en passant par les prestations raffinées et contemporaines, rien n'est laissé au hasard. Tout est pensé pour vous offrir, jour après jour, heure après heure, des sensations inédites de plénitude. Et le privilège de savourer un cadre de vie unique et harmonieux, en toutes saisons.



LES PRESTATIONS

POUR VOTRE CONFORT

- Double-vitrage à gaz Argon
- Isolation thermique haute performance par l'extérieur
- Ventilation de type hygroréglable
- Pré câblage de l'appartement pour permettre, en option, de piloter des équipements du logement (chauffage, éclairage,...)

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ

- Garages en sous-sol sécurisés, avec contrôle d'accès par télécommandes individuelles
- Portes palières blindées

POUR L'AGRÈMENT COLLECTIF

- Aménagement et décoration raffinée des halls d'entrée et des circulations

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Terrasses revêtues de lames de bois traitées pour les attiques et RDC, dalle béton brute finition lissée pour étages 1 et 2
- Carrelage 45x45 dans les pièces de jour
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salles de bains équipées d'un meuble avec miroir et d'un sèche-serviettes
- Robinetterie à économiseur d'eau

Nos équipes vous accompagnent par un suivi spécifique et personnalisé, à chaque étape de votre acquisition, avant et après la remise des clés.

NOS ENGAGEMENTS

UNE RÉSIDENCE QUI RÉPOND PARFAITEMENT À LA RÉGLEMENTATION RT 2012, POUR UNE NOUVELLE APPROCHE DE L'HABITAT

PRIAMS vous invite à découvrir une résidence nouvelle génération, en accord avec les préoccupations environnementales actuelles.

La nouvelle réglementation thermique RT 2012 vise à réduire davantage la consommation d'énergie primaire, en privilégiant une conception qui vise à limiter les besoins énergétiques et à dimensionner judicieusement les équipements et leur régulation, tout en faisant émerger de nouveaux équipements et de nouvelles technologies de construction.

Cela implique, pour les bâtiments neufs :

- Le recours aux techniques d'isolation les plus performantes
- Une conception bioclimatique des bâtiments
- Un objectif de limitation des consommations en énergie
- Une réduction des émissions de CO2
- Un confort d'été amélioré

Pour atteindre cet objectif, PRIAMS impose un cahier des charges rigoureux à ses bureaux d'études et à ses entreprises et exerce un contrôle continu sur la qualité de ses réalisations. Car une habitation moins gourmande en énergie, c'est une habitation

lumineuse, économique, écologique et confortable, été comme hiver, qui préserve la planète et vous garantit également la valorisation et la pérennité de votre investissement patrimonial.

Cette volonté de satisfaire aux exigences énergétiques de demain, alliée aux compétences des équipes de la société, place résolument PRIAMS sur les premières marches en matière de qualité.

FAITES LE CHOIX D'UN PARTENAIRE CERTIFIÉ NF LOGEMENT



Acheter un bien immobilier est un acte essentiel de votre vie. PRIAMS s'engage, vous accompagne dans cette décision et vous propose des appartements de qualité et respectueux de l'environnement.

Chaque logement est conçu et réalisé selon les préceptes de la certification "NF Logement", qui garantit le respect des réglementations en vigueur, notamment dans les domaines thermique, acoustique et d'accessibilité.

Tous les projets PRIAMS sont ainsi certifiés par l'organisme indépendant Cerqual qui vous atteste de :

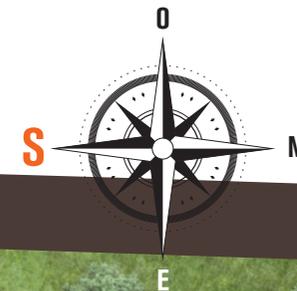
- La qualité technique des ouvrages
- La qualité des services apportés aux acquéreurs
- La qualité de la conduite des opérations de construction

Pour vous, un gage de confiance et la garantie d'acquiescer un bien fiable et durable.

CITY PARK

LIEU DIT MARTENEX

74150 RUMILLY





Commercialisation

pour toute information

Contactez-nous

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

contact@azur-interpromotion.com

Une réalisation signée



46, Avenue Gambetta
74 000 Annecy

Illustrations à caractère d'ambiance. Libre interprétation de l'artiste. Document non contractuel.
N° d'admission à la certification NF Logement 378 08 039. Crédits photos : Gilles Lansard, Fotolia, Mobaipa, TOUTELA3D.com - Création : Les Alchimistes

CITY PARK

UNE SITUATION

PRIVILÉGIÉE

